

The background of the entire page is a detailed, light-colored line drawing of a city map. It shows a dense network of streets and building footprints, with a river or canal winding through the upper right portion. The map is rendered in a minimalist, schematic style.

unit

Urbanistická
studie
Krčského údolí

06 — 2024

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu

Urbanistická studie Krčského údolí

Objednatel:

Nádraží Krč a.s.
V podzámčí 1/6, 140 00 Praha 4

Developer:

REFLECTA Development a.s.
Krakovská 1256/24, 110 00 Praha

Zhotovitel:

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 160 00 Praha 6
info@unitarch.eu
+420 224 356 470

Zpracovatelský tým:

Urbanismus:

— Hlavní architekt:

Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

— Vedoucí projektu:

Ing. arch. Jitka Molnárová, MSc.

— Projekční tým:

Ing. arch. Roman Hrabánek

Dopravní infrastruktura:

Projekce dopravní Filip s.r.o.

Ing. Josef Filip

Ing. Petr Vopalecký

Technická infrastruktura:

Ateliér městského inženýrství s.r.o.

Ing. Petr Hrdlička

Krajinná infrastruktura - analýza:

Land05

Ing. Martina Forejtová

Ing. Martina Havlová, PhD.

Ing. Marek Vrabec

MSc. Vladimír Novák

06 — 2024

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1	Širší vztahy	9
2	Současný stav	13
3	Urbanistický návrh	
	3.1 Urbanistická koncepce	18
	3.2. Dopravní infrastruktura	22
	3.3 Krajinná infrastruktura	26
	3.4 Technická infrastruktura	30
	3.5 Návrh konkrétních míst	32
4	Procesy a zájmy	
	4.1 Schéma ÚP – doporučené změny	48
	4.2 Schéma ÚP – vymezení změn	50
	4.3 Schéma ÚP – cílový stav	52
	4.4 Soutisk návrhu s MPP	54
	4.4. Majetkoprávní vztahy	56
	4.5 Schéma úprav majetkoprávních vztahů	58

GRAFICKÁ ČÁST

- A | Širší vztahy
- B | Situace širšího území
- C | Situace návrhu
- D | Výkres technické infrastruktury
- E | Řezy
- F | Výkres změn ÚP
- G | Situace návrhu – problematické detaily



Širší vztahy

1.1/ Širší vztahy

Předmětem Urbanistické studie Údolí Krč je rozvoj území podél Kunratického potoka mezi ulicemi Vrbova a V Podzámčí pro sportovní a rekreační využití s cílem zlepšit celkovou prostupnost územím zejména pomocí nového trasování cyklostezky A7.

V zájmové území studie definuje stavební bloky a nastiňuje potenciál nových sportovišť, které budou detailněji rozvíjeny v samostatných projektech.

Řešené území zahrnuje nejbližší okolí potoka a cyklostezky a navazující veřejná prostranství.

V rámci širšího území probíhá několik významných stavebních záměrů (rozvoj kolem stanic metra D Nádraží Krč a Nemocnice Krč) s nimiž souvisí i plánované úpravy dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o:

1 Sjezd z Jižní spojky na komunikaci Vrbova

Vytvoření nové křižovatky v místě křížení Jižní spojky a komunikace Vrbova. Křižovatka vzniká navržením obousměrné sjezdové/nájezdové rampy z ulice Modřanská ze směru od Barrandovského mostu a jednosměrné sjezdové rampy ve směru z východu. Křižovatka umožňuje rychlejší obsluhu hustě obydlených sídlišť jižně od Jižní spojky přes ulici Vrbova.

2 Propojení komunikací Vrbova a Sulická

Nová komunikace bude plnit převážně obslužnou funkci v navazujícím území a sběrnou funkci pro blízké okolí. Předpokládá se, že nové propojení částečně odlehčí dopravní zatížení z ulice Pod Višňovkou.

LEGENDA

DOPRAVA

- Jižní spojka
- železnice
- vlaková stanice stav / výhled
- linka metra C
- plánovaná linka metra D
- stanice metra stav / výhled
- linky autobusů MHD
- zastávky autobusů MHD
- zastávky tramvají stav / výhled
- nová dopravní propojení
- páteřní cyklotrasy (možné samostatné stezky) stav / návrh
- ostatní cyklotrasy
- řešené území
- zájmové území

2

Současný stav



Napojení Branické ulice na
Pálkařskou ulici



Pálkařská ulice u potoka



Ulice Mezi Sklady
z protějšího břehu



Ohyb Pálkařské ulice u vjezdu
do basebalového areálu



Most v Pálkařské ulici



Zpevněné břehy potoka
u Pálkařské ulice



Stezka u basebalového areálu



Koryto potoka podél ulice Mezi
Sklady



Oplocený areál u Branické ulice při
pohledu z protějšího břehu potoka



Stezka / komunikace podél
fotbalového hřiště



Ulice Mezi sklady
podél tenisového areálu



Vjezd do tenisového areálu

3

Urbanistický návrh

3.1 Urbanistická koncepce

Údolí Kunratického potoka je v rámci řešeného 8 hektarového území tvořeno soustavou přírodních ploch a sportovišť severně od Jižní spojky. Jedná se o hodnotu, kterou se návrh snaží zachovat a dále podpořit. V současné době jsou sportovní a rekreační plochy obtížně přístupné. Ze severu tvoří bariéru strmý svah a omezený přístup z ulice Branická, z jihu dopravní infrastruktura v podobě Jižní spojky a železniční trati. Z východu a západu přístup automobilové dopravy ke sportovištím neexistuje a území je obtížně přístupné i pro pěší a cyklisty.

Cílem návrhu je zlepšit celkovou prostupnost údolím kolem Kunratického potoka, podpořit provázanost hodnotných přírodních ploch a proměnit charakter Kunratického potoka a umožnit k němu pohodlný přístup pro správu koryta i pro rekreaci. V neposlední řadě je cílem studie zafixování podoby a dimenzí veřejných prostranství včetně cyklostezky, pěších cest, komunikací, břehů potoka a přiléhajících rekreačních ploch za účelem majetkového vypořádání mezi MHMP a soukromými vlastníky. Studie koordinuje a reaguje na záměry v širším zájmovém území o rozloze 52,7 ha.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Studie se zabývá návrhem nové cyklostezky a pěších cest, úpravou stávající sítě komunikací, koncepčním návrhem rozvolnění koryta Kunratického potoka a úpravou jeho břehů, návrhem přeložek sítě technické infrastruktury i návrhem majetkových úprav v území.

Prostupnost a dopravní obsluha

Základním elementem definujícím návrh je trasování stezky pro cyklisty a pěší procházející údolím Kunratického potoka od severního vestibulu budoucí stanice metra D na východě až po ulici Vrbova na západě. Stezka je vedena při východní straně ulice V Podzámčí, kterou následně překonává pomocí lávky vedené podél Jižní spojky. Dále je stezka vedena při jižní straně Kunratického potoka podél fotbalových hřišť, kde je vedena mimoúrovňově pod novým mostem v ulici Pálkařská, a podél baseballových hřišť, za kterými je přes nový pěší a cyklistický most převedena na severní stranu potoka. Stezka pokračuje dále na západ podél potoka a následně podél ulice Za Mlýnem až k ulici Vrbova (viz schéma 3.1.1b/ **Schéma dopravní infrastruktury**).

Návrh obsahuje i úpravy stávající sítě komunikací pro snazší obsluhu sportovišť a areálů IAD a autobusy. Trasa

ulice Pálkařská je narovnána v úseku vedoucím přes Kunratický potok, kde vzniká nový kapacitnější most. Most je zároveň výše posazen a umožňuje větší rozliv potoka pod jeho konstrukcí (viz řez C-C' ve výkresu E/ **Řezy**).



Ulice Mezi Sklady je nově trasována kolmo na ulici Branická s přímou vazbou přes nový most přes Kunratický potok na komunikaci vedoucí mezi fotbalovými a baseballovými hřišti. Upraven je i profil ulice Mezi Sklady jižně od areálu tenisu a zakončení ulice točnou.



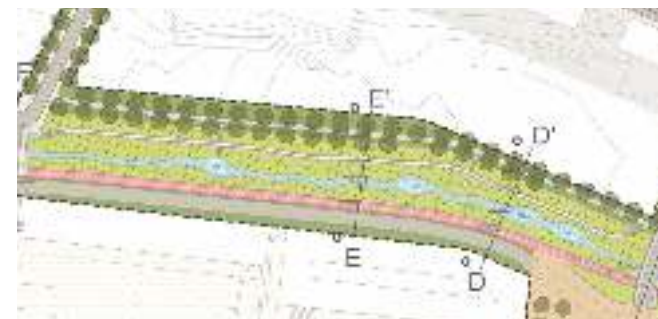
V ulici Za Mlýnem návrh rovněž upravuje profil komunikace a rozšiřuje kolmá stání doplněná o stromořadí. Druhé určení pro navržená stromořadí je popsáno v kapitole 3.3/ **Krajinná infrastruktura**.

Konkrétní návrh jednotlivých úseků stezky pro pěší a cyklisty i komunikací je popsán v kapitole 3.2/ **Dopravní infrastruktura** a souhrnně zobrazen ve výkresu C/ **Situace návrhu**. Problematické detaily či upozornění, které je potřeba v následujících stupních dokumentace zohlednit jsou blíže popsány v kapitole 3.5/ **Návrh konkrétních míst**.

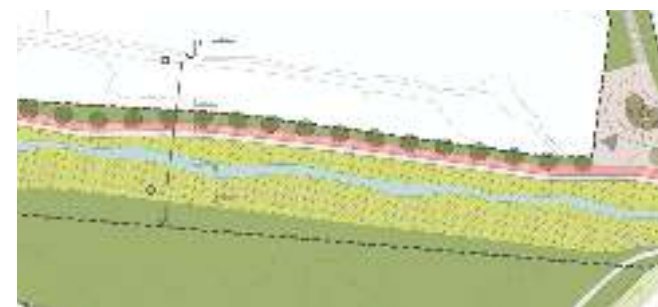
Přístup k potoku

Dalším významným tématem koncepce je zpřístupnění Kunratického potoka zpozvolněním jeho břehů a vytvářením míst, která umožňují přizpůsobit koryto potoka přírodnějšímu charakteru.

Koryto a břehy potoka jsou upravovány především na dvou místech. Prvním je severní břeh potoka u fotbalových hřišť mezi ulicemi Pálkařská a Mezi Sklady. Zde je navrženo rozvolnění koryta potoka a pozvolnější severní břeh s pěšinou na nižší úrovni podél potoka a hlavní pěší cestou na vyšší úrovni při jižní hraně nového stavebního bloku B01_04b. Hlavní pěší cesta je lemována nově navrženým oboustranným stromořadím. Obě cesty jsou propojeny několika schodišti, které umožňují sestoupení až k hladině potoka.



Druhým místem, kde dochází k úpravám týkajících se Kunratického potoka, jsou břehy potoka mezi ulicemi Mezi sklady a Za Mlýnem, jižně od nového stavebního bloku B02_02. Na severním břehu mezi stavebním blokem a potokem je vedena cyklostezka a přidružená pěší cesta. Při severní straně stezky je navrženo jednostranné stromořadí. Návrh využívá stávající terasovitosti terénu. Sklon břehu potoka zmiřuje, pěší a cyklostezku vede po nižší terase a vyšší terasu využívá pro zafixování hranice stavebního bloku. Pro jižní břeh potoka je navrženo zpozvolnění svahu a zafixována hranice 20m od osy potoka definující nezastavitelnou plochu využitelnou pro rekreační účely a přístup k potoku.



Navržené úpravy jsou vyobrazeny ve výkresech C/ **Situace návrhu** a E/ **Řezy**. Detailněji jsou úpravy popsány v kapitole 3.3/ **Krajinná infrastruktura** a 3.5/ **Návrh konkrétních míst**.

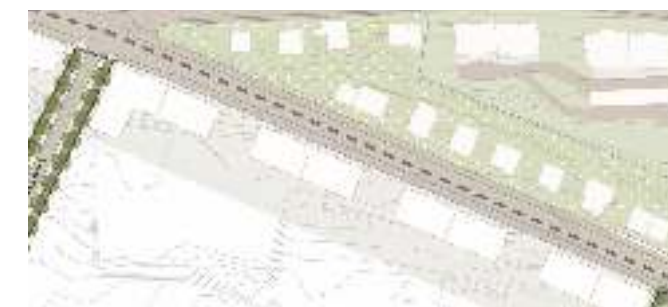
Zafixování veřejných prostranství

Prostory potřebné pro pěší, cyklistickou a dopravní obsluhu spolu s přírodními a rekreačními plochami kolem Kunratického potoka inverzně definují možný rozsah stavebních bloků. Nově je vymezen blok B01_04b ve vlastnictví města s prozatím nespecifikovaným využitím, blok B02_04, kde je aktuálně uvažováno umístění bloku pro paddel game. Oproti původní Koncepční studii Údolí Krč (UNIT, 2022) byl rozšířen blok B02_02 („U Štimáka“) s prozatím nespecifikovaným využitím. Pro bloky B02_06 s fotbalovými hřišti a B02_07 výhodně od fotbalových hřišť je uvažováno zpracovat podrobnější prověřovací studie v navazujících fázích projektu. Řešení nově vzniklých bloků i případná transformace stávajících sportovních areálů a jejich funkční náplň bude zpracována samostatně v navazujících studiích.

Zafixování hran stavebních bloků a vymezení prostorových nároků na veřejné prostory umožňuje definovat, které prostory mají být do budoucna převedeny do vlastnictví a správy města, a které naopak zůstanou v soukromém vlastnictví. Návrh majetkových úprav je zobrazen ve schématu 4.5/ **Schéma majetkoprávních úprav**.

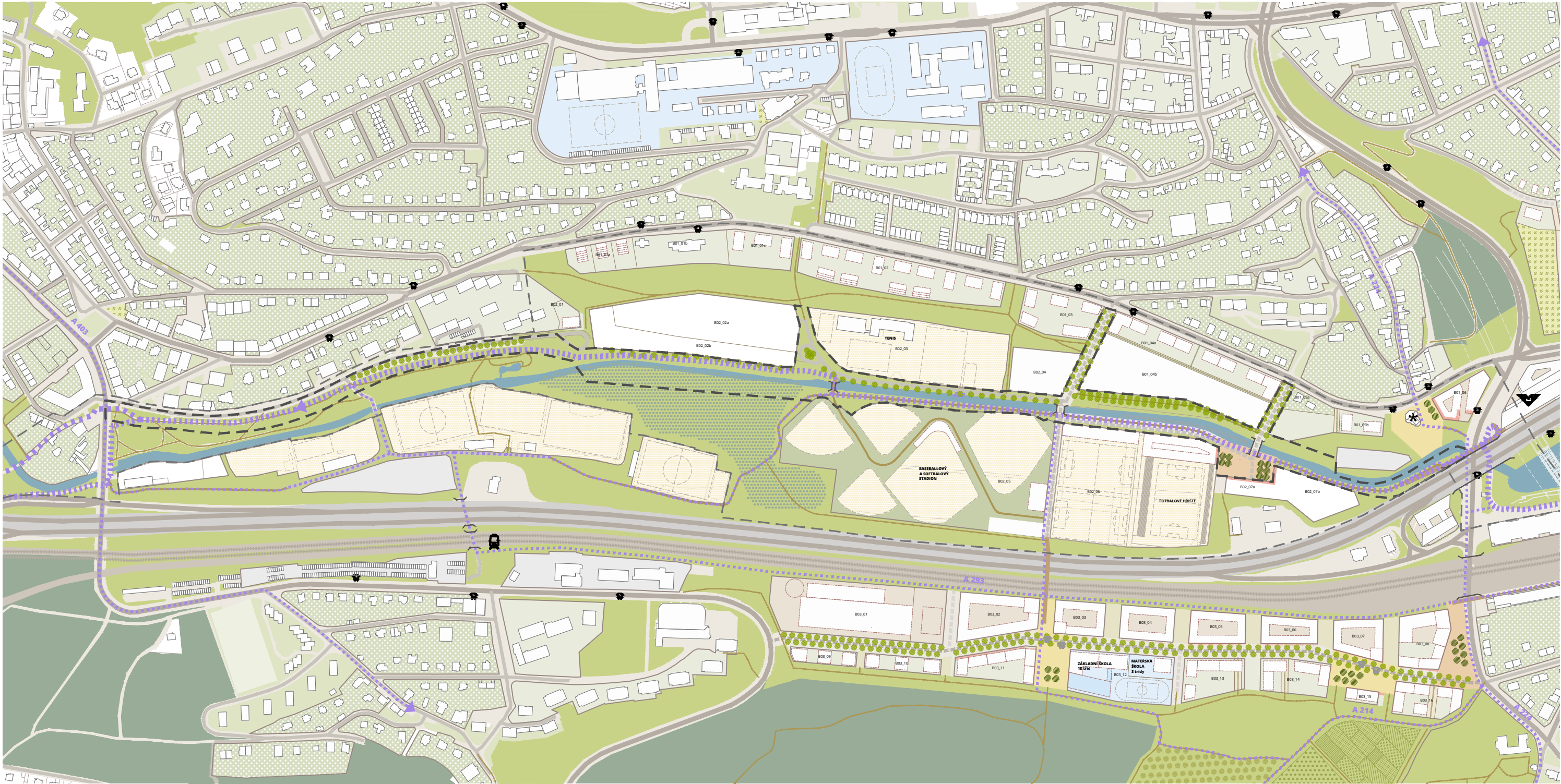
Zástavba

Součástí studie není návrh nové zástavby. Studie však přejímá navrhovanou zástavbu z Urbanistické studie Údolí Krč (UNIT, 2022) v podobě bytových domů podél ulice Branická (B01_01 – B01_05) a administrativních budov při Jižní spojkce (B02_05, 06) a ulici V Podzámčí (B01_06).



Návrh koncepce je zobrazen na schématu 3.1.1a/ **Urbanistická koncepce**. Detailní návrh situace je k nahlédnutí ve výkresu C/ **Situace návrhu**.

3.1.1a/ Situace širšího území



LEGENDA

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ	DOPRAVA	PŘÍRODNÍ PLOCHY	VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ulice	místní komunikace I. a II. třídy	parky	školství
náměstí lokálního významu	místní komunikace III. třídy	parkově upravené plochy	sportoviště
místní náměstí a plácky	místní komunikace IV. třídy, režim 50 km/h	les	řešené území
veřejný přístup stavebním blokem	místní komunikace IV. třídy, režim 30 km/h	soukromé zahrady	zájmové území
propojení v nestavebních blocích	lávka	sady a zahrady	
	páteřní cyklostezka	vodní toky a plochy	
	cyklostezka	lužní les	
		významné skupiny stromů	
		stromořadí	

3.2 Dopravní infrastruktura

Návrh dopravní infrastruktury sestává z návrhu cyklostezky, pěších cest, úprav komunikační sítě a parkovacích stání. Souhrně lze dopravní návrh nahlédnout na schématu **3.1.1b/ Schéma dopravní infrastruktury** na následující straně a detailně ve výkresu **C/ Situace návrhu** v grafické části. Profily jednotlivých úseků cyklostezky a upravované komunikace Mezi Sklady jsou zobrazeny v řezech v kapitole **3.5/ Návrh konkrétních míst** a ve výkresu **E/ Řezy**.

NÁVRH STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY

Studie se zabývá návrhem nové stezky pro chodce a cyklisty. Stezka pro chodce a cyklisty by měla zlepšit dopravní propojení mezi železniční stanicí Praha-Krč a stanicí metra D Nádraží Krč a pravým břehem Vltavy především pro cyklisty. Řešené území se nachází v údolí Kunratického potoka, severně od Jižní spojky. Na východě úpravy začínají před železniční stanicí Praha-Krč, na západě u podjezdu rampy pod Jižní spojkou, v prodloužení ulice Nad Strouhou.

Stav

V současnosti neexistuje v údolí Kunratického potoka souvislé chráněné propojení pro cyklisty. Na východní straně je od nádraží Krč vedena k Sulické ulici stezka pro chodce a cyklisty. Přes Sulickou ulici je zřízen přechod pro chodce a přejezd pro cyklisty. Stezka pro chodce a cyklisty dále pokračuje severním směrem do podjezdu pod Jižní spojkou, za kterým se stáčí západním směrem a je vedena při Kunratickém potoku.

Po cca 300 metrech stezka končí a cyklisté dále pokračují po Pálkařské ulici. Od areálu baseballových hřišť opět vede stezka pro chodce a cyklisty až k ulici Za Mlýnem, po které cyklisté jedou cca 400 metrů, aby se dostali na další úsek stezky pro chodce a cyklisty, která je dostane na ulici Vrbovu. Zde se nachází přejezd pro cyklisty, který je doveze na šterkovou komunikaci. Ta dále přechází ve stezku pro chodce a cyklisty vedoucí při rampě z Jižní spojky. Stezka zde má šířku 1,5 m. V jejím prostoru jsou umístěny i sloupky veřejného osvětlení, které prostor dále zužují. Před podjezdem pod Jižní spojkou se stezka odchyluje západním směrem a je vedena podél Jižní spojky.

Návrh

Navrhovaná stezka pro chodce a cyklisty je v celé délce navržena jako společná, se standardní šířkou 4m. V úseku od severního vestibulu metra D k fotbalovým hřištím, kde je předpokládána vyšší frekvence chodců, je společná stezka z důvodu bezpečnosti rozšířena na 5m.

Stezka se připojí na úpravy přednádražního prostoru železniční stanice Praha-Krč. Odtud je vedena severním směrem kolem nového rybníku do podjezdu pod Jižní spojkou. Dále pokračuje po východní straně ulice V Podzámčí, odkud cyklisté najedou rampou na lávku přes ulici V Podzámčí. Lávka se nachází u severního vestibulu budoucí stanice metra Nádraží Krč. Rampa je navržena ve sklonu 8,33 %, její délka je cca 40 metrů. Stezka západním směrem od lávky klesá sklonem 6,9 % do místa, kam se připojuje stezka pro chodce a cyklisty vedoucí po západní straně ulice Sulická/V Podzámčí. Tato stezka je vedena souběžně s rampou na lávku nad ulicí V Podzámčí.



Komunikace pro chodce a cyklisty dále pokračuje při Kunratickém potoku západním směrem k novému mostu Pálkařské ulice nad potokem. Před tímto mostem stezka začne klesat sklonem 6,0 %, aby mohla mimoúrovňově překřížit Pálkařskou ulici v dolní úrovni pod mostem. Za mostem začíná stoupání, opět ve sklonu 6,0 %.



Stezka pro chodce a cyklisty pokračuje dále k novému mostu pro pěší a cyklisty, po kterém je prodloužena ulice Mezi Sklady, která nově vede mezi areály fotbalových hřišť a baseballových hřišť. Tuto ulici stezka kříží úrovně. Severně od mostu se na komunikaci připojuje upravená stávající ulice Mezi Sklady vedoucí při areálu tenisových kurtů. Stezka je v tomto úseku vedena po jižním břehu potoka. Před obratištěm potok kříží novým mostem a přechází na jeho severní břeh. Cyklisté tudy dále dojedou po severním břehu potoka k obratišti ulice Za Mlýnem.



Při ulici Za Mlýnem stezka pokračuje až ke křižovatce s ulicí Vrbova. Zde jsou navržena dvě alternativní propojení se stezkou vedoucí při Jižní spojkě. První možností je překřížení Vrbovy ulice, napojení na ulici Nad Strouhou a vedení dále k lávce přes Kunratický potok. Druhou alternativou je stočení stezky jižním směrem a pokračování po východní straně Vrbovy ulice. Za Kunratickým potokem následuje převedení chodců a cyklistů přes Vrbovu ulici a vedení dále západním směrem při rampě z Jižní spojky. Stezka zde bude rozšířena na šířku 4 metry.

OPTIMALIZACE KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ PRO OBSLUHU SPORTOVIŠŤ

Součástí návrhu je úprava stávající uliční sítě včetně dvou nových mostů tak, aby byla zaručena optimální obsluha sportovišť v rámci řešeného území.

Stav

V současnosti obsluhu sportovních a skladovacích areálů v území zajišťují ulice Pálkařská vedoucí ze severu z ulice Branická přes Kunratický potok podél fotbalových hřišť směrem na západ, ulice Mezi Sklady napojená na severu na ulici Branická a vedoucí po severní straně potoka kolem tenisového areálu, a ulice Za Mlýnem na západě území ukončená obratištěm v blízkosti nového biotopu.

Návrh

Trasování ulice Pálkařská je narovnáno a vedeno kolmo na Kunratický potok přes nový most. Nový most dosahuje šířky 11m, s vozovkou o šířce 6m a oboustranným chodníkem šířky 2,5m. Ulice Pálkařská za mostem ústí do nového náměstí, které je navrženo jako rozptylový prostor před blokem B02_07 a pro fotbalová hřiště v bloku B02_06.

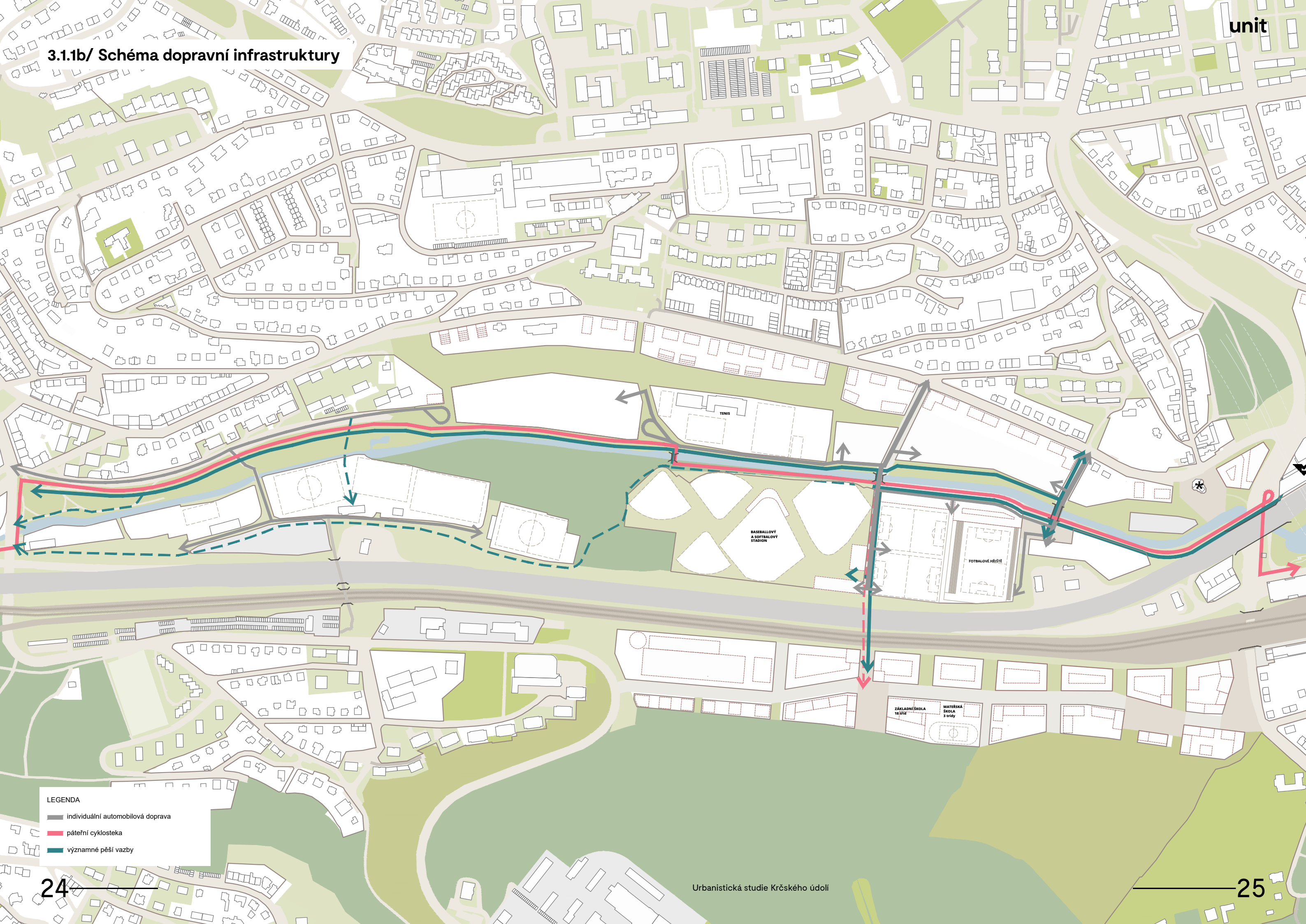
Trasování ulice Mezi Sklady je rovněž upraveno tak, aby ulice navazovala na komunikaci mezi blokem B02_05 s baseballovými hřišti a B02_06 s fotbalovými hřišti. Komunikace překonává potok pomocí nového mostu o šířce 11 m – s šířkou vozovky 6 m a oboustranným chodníkem 2,5 m. Na severním břehu potoka ulice pokračuje podél bloku B02_03 s areálem tenisu. Původní nerovnoměrný profil komunikace s podélným a příčným stáním byl nahrazen profilem s komunikací o konstantní šířce 5,5m v režimu obytné zóny s obratištěm na západním konci komunikace. Směrem k potoku je komunikace oddělená od nové pěší cesty o šířce 2 – 2,5m zeleným pásem s jednostranným stromořadím o šířce 2 – 3m dle prostorových možností.

PARKOVÁNÍ



Parkování všech sportovišť by mělo být řešeno v rámci stavebních bloků daných sportovních areálů. V ulici Pálkařská a Mezi Sklady veřejná parkovací stání navržena nejsou. V ulici Za Mlýnem jsou rozšířena kolmá parkovací stání, která mohou sloužit pro obsluhu sportovišť i pro rekreační využití v údolí Kunratického potoka. Kolmá stání jsou nově doplněna o stromořadí.

3.1.1b/ Schéma dopravní infrastruktury



LEGENDA

- individuální automobilová doprava
- páteřní cyklosteka
- významné pěší vazby

3.3 Krajinná infrastruktura

Součástí urbanistické studie je v této fázi pouze analytická část krajinné infrastruktury, ze které vychází urbanistický návrh cestní sítě, trasování cyklostezky a umístění stromořadí. Nejedná se o konkrétní krajinářský návrh. V navazujících stupních projektování rozvoje území se doporučuje zpracovat detailní návrh pro revitalizaci Kunratického potoka a přilehlých rekreačních ploch.

Z krajinářské analýzy vzešly následující poznatky:

ANALÝZA STROMOVÉHO A KEŘOVÉHO PATRA

Niva Kunratického potoka je významným krajinným prvkem vyhlášeným zákonem 114/1992 Sb.. V této nivě se navíc nachází prvky územního systému ekologické stability ÚSES (nefunkční lokální biocentrum L2/144 a nefunkční lokální biokoridor L4/268 a nově navržené LC 034_035, LK 034_035–036 a LK 034_11–035). V současné době je údolí důležitou zelenou osou, která navazuje na velké zelené plochy města – Velký háj, Michelský a Kunratický les. V prostorových souvislostech má proto řešené území velký význam.

Tomuto významu ovšem neodpovídá stav těchto ploch z hlediska druhového i prostorového zastoupení vegetace. Plochy zeleně tvoří osu podél potoka, ze které vybíhají severním i jižním směrem, jak jim to proluky v zástavbě dovolí. Porost je z velké části tvořen hustými neprostupnými křovinami se stromovým patrem. Lokálně se objevují stromořadí a dvě parkově upravené plochy – parčík u kaple sv. Anny a mladý park podél ulice Za Mlýnem.

Hlavním problémem je velice vysoké zastoupení invazivních dřevin. V některých místech tyto dřeviny zcela dominují. Jedná se převážně, a to v pořadí dle zastoupení o javor jasanolistý (*Acer negundo*), myrobalán třešňový (*Prunus cerasifera*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), topol kanadský (*Populus x canadensis*), křídlatka japonská (*Reynoutria japonica*) a škumpu ocetnou (*Rhus typhina*). Výskyt invazivních dřevin a analýza jejich druhového zastoupení jsou zobrazeny na schématu **3.3/ Schéma krajinářské analýzy** a v přehledné tabulce na následující straně.

Zastoupení dřevin je enormní a situaci zhoršuje fakt, že se dřeviny nacházejí v nivě potoka a jejich semenná banka je tímto potokem dále roznášena. Předpokládáme, že i tímto způsobem sem byly dřeviny zavlčeny. Rozšíření těchto druhů způsobila zanedbaná péče

v tomto území, kdy nedochází k pravidelnému údržbovému managementu porostu.

Invazivní dřeviny by měly být dle zákona odstraněny. Jedná se o druhy, které utlačují původní vegetaci a nekontrolovaně se šíří. Jedná se o druhy u nás nepůvodní, často křížící náš domácí genofond nebo i druhy jedovaté. Dřeviny obvykle oproti domácím druhům nabízí například místnímu ptactvu mnohem méně potravy. Na jejich odstraňování lze žádat podporu od státu.

Tyto druhy se nachází plošně po celém hodnoceném území. Často lemují potok a myrobalány (*Prunus cerasifera*) pak vytvářejí neprostupné houštiny dále od potoka na sušších místech. Druhem, který není invazní, ale ovšem není bez problému, a je hojně zastoupen, je jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). Tento druh napříč republikou trpí chorobou nekróza jasanu (*Chalara fraxinea*) a tato choroba se velice často na porostech podél vodotečí rychle šíří. Navíc jasany, které se v lokalitě nachází, jsou často přestálé dřeviny na hranici životnosti. U některých konkrétních jedinců lze říci, že se jedná o stromy v havarijním provozně bezpečnostním stavu – dřeviny ohrožující zdraví a majetek. Přestože jsou jasany tedy dřeviny domácí, nemají z výše uvedených důvodů perspektivu pro vytvoření budoucí hodnotné kostry zeleně.

Přes všechno výše uvedené se jedná o velkou zelenou plochu ve městě. Tato plocha je útočištěm pro mnoho druhů živočichů. Velké neprostupné plochy jsou ideální pro hnízdění ptáků. Z druhů, které se zde vyskytují a které vychází z potenciální přirozené vegetace místa, je třeba zmínit zejména duby letní (*Quercus robur*). Lokálně se nachází statní jedinci staří i více než sto v jednom případě stovky let. Tyto stromy jsou velice hodnotné, do území patří. Mělo by dojít k jejich postupnému uvolňování z porostů a odborně provedeným řezům, které by prodloužily jejich setrvání na stanovišti.

Dalším hojně zastoupeným druhem je javor horský (*Acer pseudoplatanus*). Jedná se o domácí dřevinu spíše výše položených lokalit, která zde poměrně netypicky roste (pravděpodobně šíření po potoce). Více na jižní straně potoka rostou lokálně původní vrby (*Salix* sp.).

Podél Jižní spojky v doprovodné vegetaci silničního pásu jsou vysazeny často nedomácí druhy a to jak ve stromovém, tak keřovém patru (*Picea pungens*, *Pinus nigra*, *Pyracantha coccinea*, *Forsythia x intermedia* atd.). Tyto nepůvodní druhy lze jistě stejně efektivně nahradit druhy domácími. K tomuto trendu přeměny druhové

skladby ostatně dochází plošně u silničních staveb napříč republikou. Více nepůvodních druhů je kumulováno v parkové ploše podél ulice Za Mlýnem. Zde je situace pochopitelná, jelikož se jedná o městský park.

Obecně by mělo dojít k postupné přeměně typu vegetace. Mělo by dojít k odstranění invazivních druhů, což bude znamenat rozsáhlé kácení porostů. Toto kácení by mělo být navrženo ideálně etapovitě, aby došlo k co možná nejmenšímu negativnímu vlivu na živočichy. Také je třeba pracovat s informovaností místních obyvatel. Dřeviny, které budou z porostů vyjmuty – solitérní stromy, skupiny stromů, keřové porosty a keřové skupiny je třeba ošetřit tak, aby došlo k prodloužení jejich života na stanovišti a staly se základem kostry nového vegetačního krytu. Je s nimi třeba pracovat jako s velkou hodnotou místa. Probírky a kácení zapříčiní osvětlení hladiny potoka, což přispívá k rozmanitosti života ve vodě. Tento efekt je žádoucí.

Revitalizací území by měl vzniknout kultivovaný a bezpečný prostor, parkově upravený pás podél vodoteče, který má přírodě blízký charakter. Místo, kde se setkávají zájmy ochrany přírody a zájmy uživatelů a návštěvníků místa. Novou podobu zelených ploch je třeba navrhovat také s ohledem na možnost jejich budoucí údržby.

DOPORUČENÝ SORTIMENT DŘEVIN

Pro postupnou obměnu invazivních dřevin je doporučen následující sortiment druhů:

Keře

<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný
<i>Corylus avellana</i>	liska obecná
<i>Cornus sanguinea</i>	svída krvavá
<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný
<i>Euonymus europaeus</i>	brslen evropský
<i>Sambucus nigra</i>	bez černý
<i>Staphylea pinnata</i>	klokoč zpeřený
<i>Salix caprea</i>	vrba jíva
<i>Salix viminalis</i>	vrba košíkářská
<i>Salix purpurea</i>	vrba purpurová
<i>Viburnum opulus</i>	kalina obecná

Stromy

<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
<i>Acer campestre</i>	javor babyka*
<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá
<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
<i>Juglans regia</i>	ořešák královský
<i>Populus alba</i>	topol bílý
<i>Populus tremula</i>	topol osika
<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná
<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí*
<i>Quercus robur</i>	dub letní*
<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá*
<i>Tilia platyphylla</i>	lípa velkolistá*
<i>Salix alba</i>	vrba bílá
<i>Ulmus laevis</i>	jilm vaz

* druhy doporučené do navržených stromořadí

Kombinace druhů a návrh formací musí být dle návrhu krajinářského architekta i s ohledem na ÚSES a VKP.



Javor babyka (*Acer campestre*)



Třešeň ptačí (*Prunus avium*)



Dub letní (*Quercus robur*)



Jilm (*Ulmus resista*)

Součástí krajinářské analýzy je zhodnocení stromového a keřového patra včetně druhového určení dřevin a identifikace silně expanzivních původních druhů a invazivních dřevin (viz tabulka na protější straně), které je doporučeno z území postupně odstranit a nahradit vhodnějšími druhy.

Krajinářská analýza zahrnuje i zaměření hodnotných stromů vyskytujících se v území, které jsou zobrazeny na přiloženém schématu. Zaměření hodnotných stromů bylo využito především pro trasování cyklostezky a pěších cest s cílem minimalizovat nutnost jejich kácení.

Číslo plochy	Analýza stromového a keřového patra	Legenda	Číslo plochy	Analýza stromového a keřového patra	Legenda
1	Stromové patro		6	Stromové patro	
	<i>Alnus incana</i> - jasanolistý akát	10%		<i>Alnus incana</i> - jasanolistý akát	10%
	<i>Salix alba</i> - bílá vrb	2%		<i>Salix alba</i> - bílá vrb	10%
	<i>Salix caprea</i> - vrb	5%		<i>Salix alba</i> - bílá vrb	10%
	Podrost:			Podrost:	
2	Stromové patro		7	Stromové patro	
	<i>Alnus incana</i> - jasanolistý akát	10%		<i>Alnus incana</i> - jasanolistý akát	10%
	<i>Salix alba</i> - bílá vrb	2%		<i>Salix alba</i> - bílá vrb	10%
	<i>Salix caprea</i> - vrb	5%		<i>Salix alba</i> - bílá vrb	10%
	Podrost:			Podrost:	
3	Stromové patro		8	Stromové patro	
	<i>Alnus incana</i> - jasanolistý akát	10%		<i>Alnus incana</i> - jasanolistý akát	10%
	<i>Salix alba</i> - bílá vrb	2%		<i>Salix alba</i> - bílá vrb	10%
	<i>Salix caprea</i> - vrb	5%		<i>Salix alba</i> - bílá vrb	10%
	Podrost:			Podrost:	
4	Stromové patro		9	Stromové patro	
	<i>Alnus incana</i> - jasanolistý akát	10%		<i>Alnus incana</i> - jasanolistý akát	10%
	<i>Salix alba</i> - bílá vrb	2%		<i>Salix alba</i> - bílá vrb	10%
	<i>Salix caprea</i> - vrb	5%		<i>Salix alba</i> - bílá vrb	10%
	Podrost:			Podrost:	
5	Stromové patro				
	<i>Alnus incana</i> - jasanolistý akát	10%			
	<i>Salix alba</i> - bílá vrb	2%			
	<i>Salix caprea</i> - vrb	5%			
	Podrost:				

Legenda:

Alnus incana - jasanolistý akát
Salix alba - bílá vrb
Salix caprea - vrb
Podrost: *Salix alba* - bílá vrb

3.3/ Schéma krajinářské analýzy



3.4 Technická infrastruktura

Vodní režim v území

Řešeným územím prochází od východu k západu vodní tok Kunratický potok. Území je již dnes částečně zastavěné nebo jinak intenzivně využívané (sportovní areály). Podíl zpevněných ploch v území se návrhem zvyšuje, proto je součástí návrhu řešení hospodaření se srážkovými vodami, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů oproti současnému stavu. U nové zástavby bude důsledně realizována oddílná kanalizační síť, v rámci koncepce hospodaření s dešťovou vodou bude upřednostňováno zasakování srážkových vod v místě jejich spadu v kombinaci s jejich akumulací a využitím jako užitkové vody a k závlaze parkově upravených ploch.

Protipovodňová ochrana

Do území řešeného územní studií zasahuje stanovené záplavové území Q100 Kunratického potoka. Záplavové území v daném úseku toku se drží převážně v těsné blízkosti koryta toku. Jediným místem, kde dochází ke k výraznějšímu rozlivu záplavového území je oblast u ulice Pálkařská. Vzhledem k navrhovaným úpravám terénu (pozdolnější svahování severního břehu potoka), zvýšení mostní konstrukce o 0,6 m a rozšíření prostoru pod mostem lze předpokládat, že záplavové území Q100 bude v těchto místech v navrhovaném řešení menší. Přesnější vymezení hranice záplavového území bude definována na základě výpočtu a úpravy hydrologického modelu.

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území pitnou vodou je zajišťováno prostřednictvím pražského vodárenského systému.

Podél východního okraje území (v souběhu s ulicí Sulickou/V Podzámčí) je veden koridor dvou významných vodovodních přivaděčů. Jedná se o přivaděč DN 800 zásobního pásma 51 Novodvorská – Zelená Liška – Kvestorská a o přivaděč DN 500 zásobního pásma 70 Novodvorská – Braník. Trasy těchto popsaných významných vodovodů jsou včetně ochranných pásem v návrhu respektovány.

Některé stávající zásobovací vodovodní řady kolidují s navrženými stavebními bloky. Navrženy jsou dílčí pře-

ložky stávajícího vodovodu kolem bloku B01_06 a kolem bloků B02_07 a, b.

Pro zásobování vymezených zastavitelných ploch je navržena vodovodní síť, která bude napojena ze stávajících zásobních vodovodních řadů. Nový vodovodní řad je navržen podél pravého břehu Kunratického potoka. Nový řad propojí stávající vodovod ve východní části území (na jižní straně bloku B01_05b) se stávajícím vodovodem v ulici Za Mlýnem. Řad bude veden v navrhované pěší komunikaci a umožní napojení navrhovaných stavebních bloků u pravého břehu Kunratického potoka.

Stavební bloky na levém břehu potoka (bloky B02_05 – B02_07) budou zásobovány pitnou vodou novým řadem navazujícím na přeložku stávajícího vodovodu vedoucího přes blok B02_07.

Trasy stávajících, navrhovaných a rušených vodovodních řadů jsou zakresleny v grafické příloze ve výkrese **D/ Technická infrastruktura**.

Odkanalizování území

V řešeném území se nacházejí stoky stávající jednotné kanalizační sítě. Podél pravého břehu Kunratického potoka vede sběrač K PKS (v převážné části území ve zděném profilu 800/1430). U východního okraje území se na pravém břehu Kunratického potoka nachází objekt dešťových usazovacích nádrží (DUN) Ryšánka.

Nové stavební bloky byly navrženy tak, aby se stávajícími trasami stokové sítě nekolidovala. V blocích, které do trasy stávající kanalizace okrajově zasahují (B02_2b, B02_03, B02_04), bude budoucí zástavba s trasou kanalizačního sběrače koordinována. Stávající kanalizační sběrač bude sloužit k odkanalizování budoucí zástavby. Pro odkanalizování nově vymezených zastavitelných ploch mimo trasu sběrače je navrhována oddílná splašková kanalizační síť. Nové splaškové stoky jsou navrženy pro odkanalizování bloků B2_05 a B2_06.

Trasy stávajících a navrhovaných stok splaškové kanalizace jsou zakresleny v grafické příloze ve výkrese **D/ Technická infrastruktura**.

Odvádění srážkových vod

Odvádění srážkových vod bude v území řešeno prostřednictvím komplexního systému hospodaření se srážkovými vodami (HDV). V rámci nezpevněných a částečně zpevněných ploch budou realizována opatření ke vsakování srážkových vod (průlehy, vsakovací jímky apod.), tak aby maximální množství srážkových vod bylo vsakováno v místě jejich spadu. Zároveň budou u jednotlivých objektů nebo v rámci bloků realizovány dešťové zdrže pro zachycení srážkových vod k jejich využití jako užitkové vody a pro závlahu parkově upravených ploch. Pouze přebytky vody z bezpečnostních prvků popsaných zařízení HDV budou napojeny do navrhované dešťové kanalizace zaústěné do Kunratického potoka v množství max. 10 l/s na 1 ha plochy v souladu s PSP.

Trasy stávajících, navrhovaných stok dešťové kanalizace a prvků HDV jsou zakresleny v grafické příloze ve výkrese **D/ Technická infrastruktura**.

Zásobování teplem

Do řešeného území nezasahují rozvody CZT, proto bude energetické zásobování navrhované zástavby řešeno zemním plynem.

Zásobování plynem

V řešeném území se nenacházejí stávající VTL plynovody. Podél pravého břehu Kunratického potoka vede významný stávající STL plynovod DN 350, jehož trasa koliduje s navrhovanou zástavbou. V návrhu je proto zakreslena přeložka tohoto plynovodu v celkové délce 1252 m, která bude zároveň sloužit k zásobování vymezených stavebních bloků plynem. Nová přeložka STL plynovodu bude vedena převážně v navrhované pěší komunikaci v souběhu s navrhovaným vodovodním řadem. Nové STL plynovodní řady napojené ze stávající sítě pro zásobování vymezených zastavitelných ploch jsou navrženy také u bloků B02_05, B02_06 a B02_07b.

Trasy stávajících plynovodních řadů a navrhovaných přeložek jsou zakresleny v grafické příloze ve výkrese **D/ Technická infrastruktura**.

Zásobování elektrickou energií

Na východním okraji řešeného území podél ulic Sulická a Na Strži vede stávající kabelová trasa VVN 110 kV v souběhu s kabelovou trasou VN. V území se nacházejí dvě stávající trafostanice, jedna u sportovního areálu v ulici Mezi Sklady napojená kabelovou smyčkou od ulice Branická a druhá u areálu čerpací stanice pohonných hmot na Jižní Spoje, která je napojena z kabelové trasy vedoucí podél ulice Sulické.

Pro zásobování vymezených zastavitelných ploch elektrickou energií je navržena nová kabelová trasa VN 22 KV propojující popsané stávající trafostanice. Z této kabelové trasy budou smyčkově napojovány distribuční trafostanice umístované dle potřeby v rámci budoucích stavebních bloků, jejich umístění bude upřesněno v podrobnějších projektových dokumentacích. Navrženo je přemístění stávající trafostanice v ulici Mezi Sklady, protože zasahuje do trasy upravované komunikace.

V provedené bilanci potřeb technické infrastruktury byl proveden výpočet potřeb elektrické energie pro využití elektrické energie u bytových objektů v případě vytápění (tepelná čerpadla apod.). V případě využití jiného topného média (plyn) bude potřeba elektrické energie nižší. Ve druhém sloupci bylo u bytových objektů bilancováno i využití elektromobility.

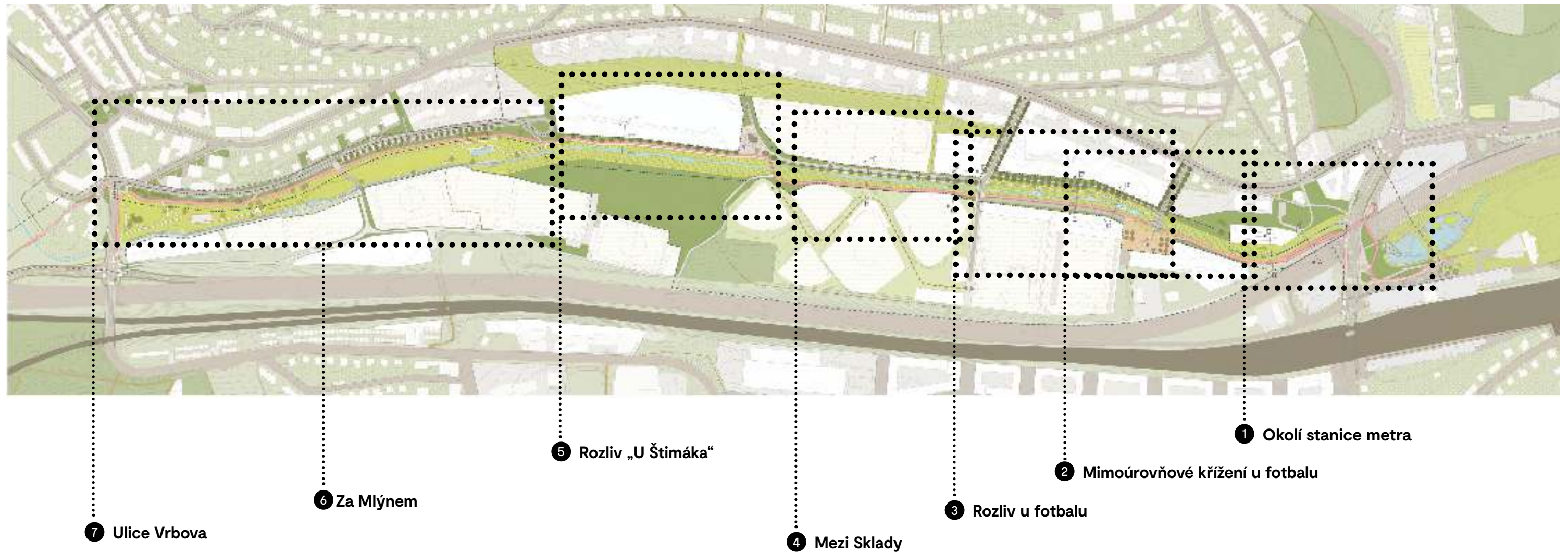
Trasy sítí NN budou uloženy v rámci nově navrhovaných uličních prostranství mimo pojižděné části komunikací (s výjimkou křížení komunikací) tak, aby umožňovaly napojení stávajících i budoucích odběratelů na elektro-rozvodnou síť. Trasy kabelů NN nejsou ve studii řešeny.

Elektronické komunikace

Sítě elektronických komunikací jsou v území řešeny kabelovými rozvody ve formě metalických i optických kabelů a budou i nadále ukládány v uličních prostranstvích dle příslušných technických norem a napojeny na stávající síť na základě potřeb v území.

3.5 Návrh konkrétních míst

Tato kapitola detailně popisuje jednotlivé úseky řešeného území, upřesňuje požadavky na některé prvky návrhu či problematická místa a stanovuje doporučení pro následné fáze případné budoucí projektové dokumentace.



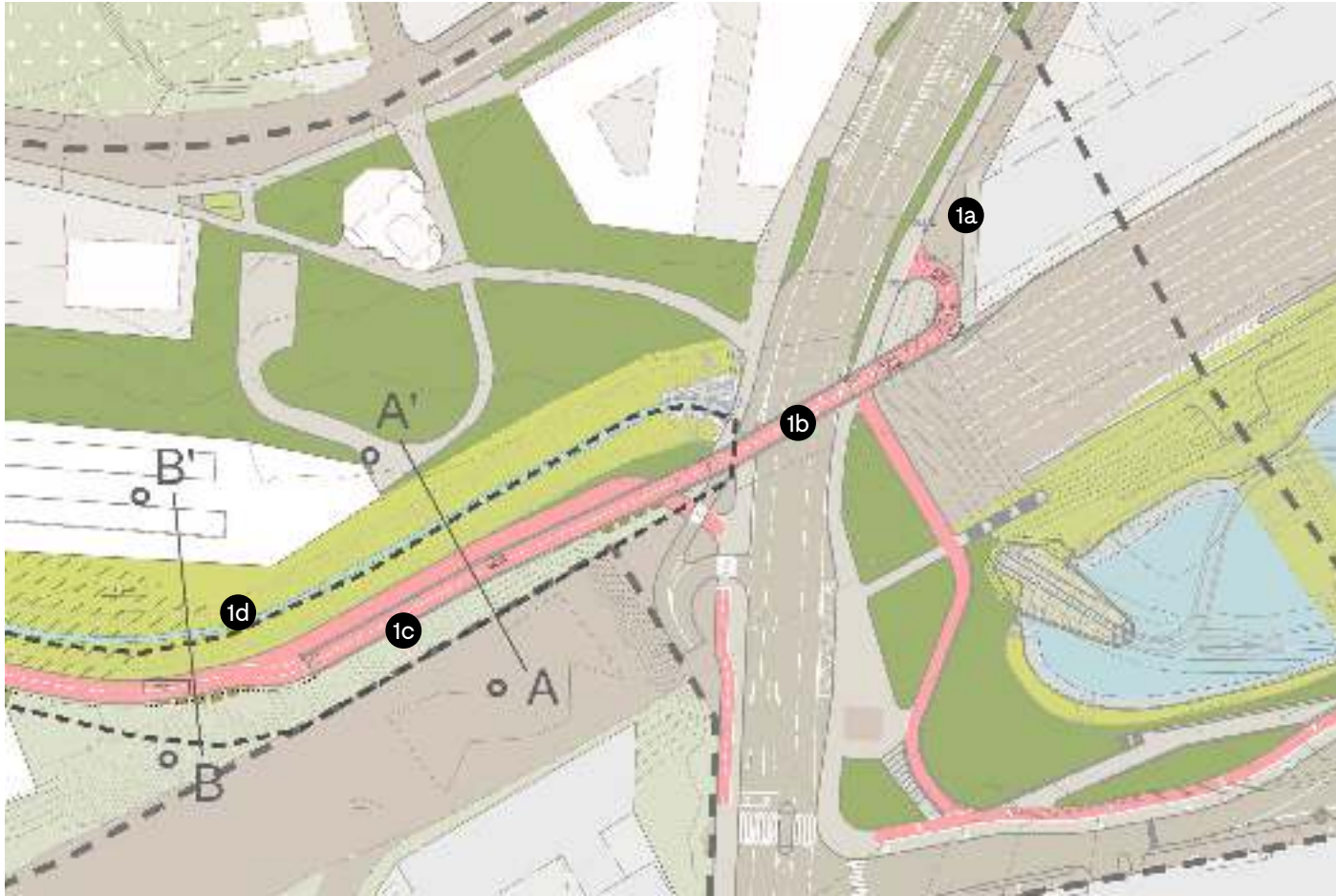
1 Okolí stanice metra D

Ve východní části řešeného území návrh umísťuje cyklostezku do předprostoru Nádraží Krč, kde trasa prochází kolem rybníku a dále pod Jižní spojkou. Zde navazuje na dokumentaci DPP a TSK pro předprostor stanice Nádraží Krč. Ze sdruženého chodníku při východní straně ulice V Podzámčí se cyklostezka napojuje na rampu o šířce 5m ve sklonu 8,33% a překonává ulici V Podzámčí. Od východu se na rampu napojuje i pěší stezka od vestibulu stanice metra D. Po překonání ulice V Podzámčí rampa klesá ve sklonu 6,9% přimknutá k opěrnému valu Jižní spojky. Sklon opěrného valu je nutné kvůli vedení cyklostezky upravit, viz Řez A-A' a B-B'. Mezi rampou a Kunratickým potokem probíhá cyklostezka vedená od západního chodníku ulice V Podzámčí. Dále stezka pokračuje v šířce 5m jako stezka pro cyklisty a pěší dále na východ směrem k fotbalovým hřištím.

Koryto Kunratického potoka v tomto úseku zůstává ponecháno bez úprav. Hladina Q100 je zde pod úrovní cyklostezky.

Upozornění a doporučení:

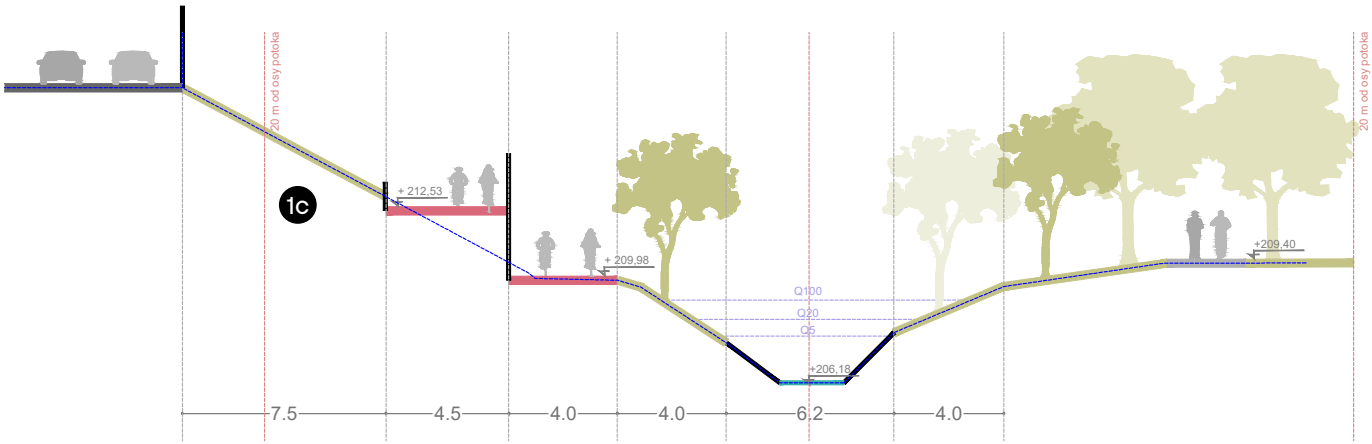
- 1a Pěší napojení na rampu je nutné zkoordinovat s DÚR/DSP navazujícího objektu u vestibulu stanice metra D.
- 1b Mimoúrovňové vedení stezky.
- 1c Nutný zásah do opěrného svahu Jižní spojky pomocí přesvahování (případně opěrné zdi).
- 1d Detail napojení cyklostezek je nutné blíže prověřit v dalších stupních projektové dokumentace.



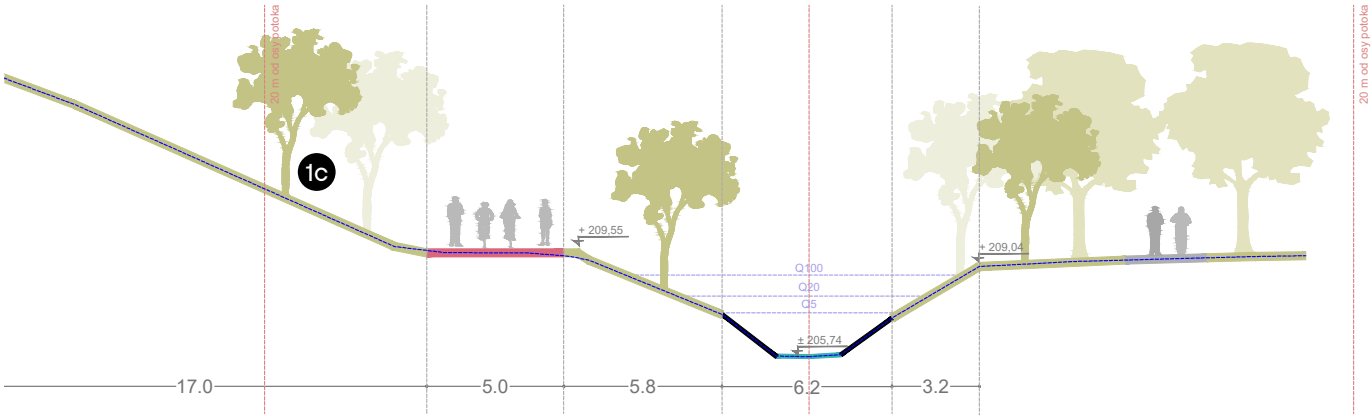
LEGENDA

- původní terén
- cyklostezka
- pěší stezka
- kanalizace
- osa stávajícího / r

Řez A - A'



Řez B - B'



Hladiny Q5, Q20 a Q100 vychází z posouzení konceptu studie [D-Plus 11/2023]

LEGENDA

- původní terén
- cyklostezka
- pěší stezka
- kanalizace
- osa stávajícího / r

2 Mimoúrovňové křížení u fotbalu

U ulice Pálkařská dochází ke křížení IAD a cyklistické dopravy. Pro zajištění bezpečného provozu je cyklostezka vedena mimoúrovňově pod novým mostem o šířce 11m, kterým ulice Pálkařská překonává Kunratický potok. V místě, kde cyklostezka začíná klesat, se ze stezky odpojují pěší, kteří jsou vedeni úrovněově přes nové náměstí. Cyklostezka dále klesá ve sklonu 6% o šířce 4m, projede pod mostem a stoupá zpět na úroveň horní hrany koryta potoka ve sklonu 6%.

Pod novým mostem se cyklostezka dostává na úroveň cca 1,2m nad dno koryto potoka. Hladina Q100 v tomto případě bude dosahovat vyšší úrovně a je proto počítáno s občasným zaplavením mimoúrovňového úseku cyklostezky. V případě záplav budou cyklisté překonávat tento úsek úrovněově přes náměstí.

Nový most je oproti stávajícímu mostu posazen o 0,6m výše. Vyšší posazení mostní konstrukce zvětšuje prostor

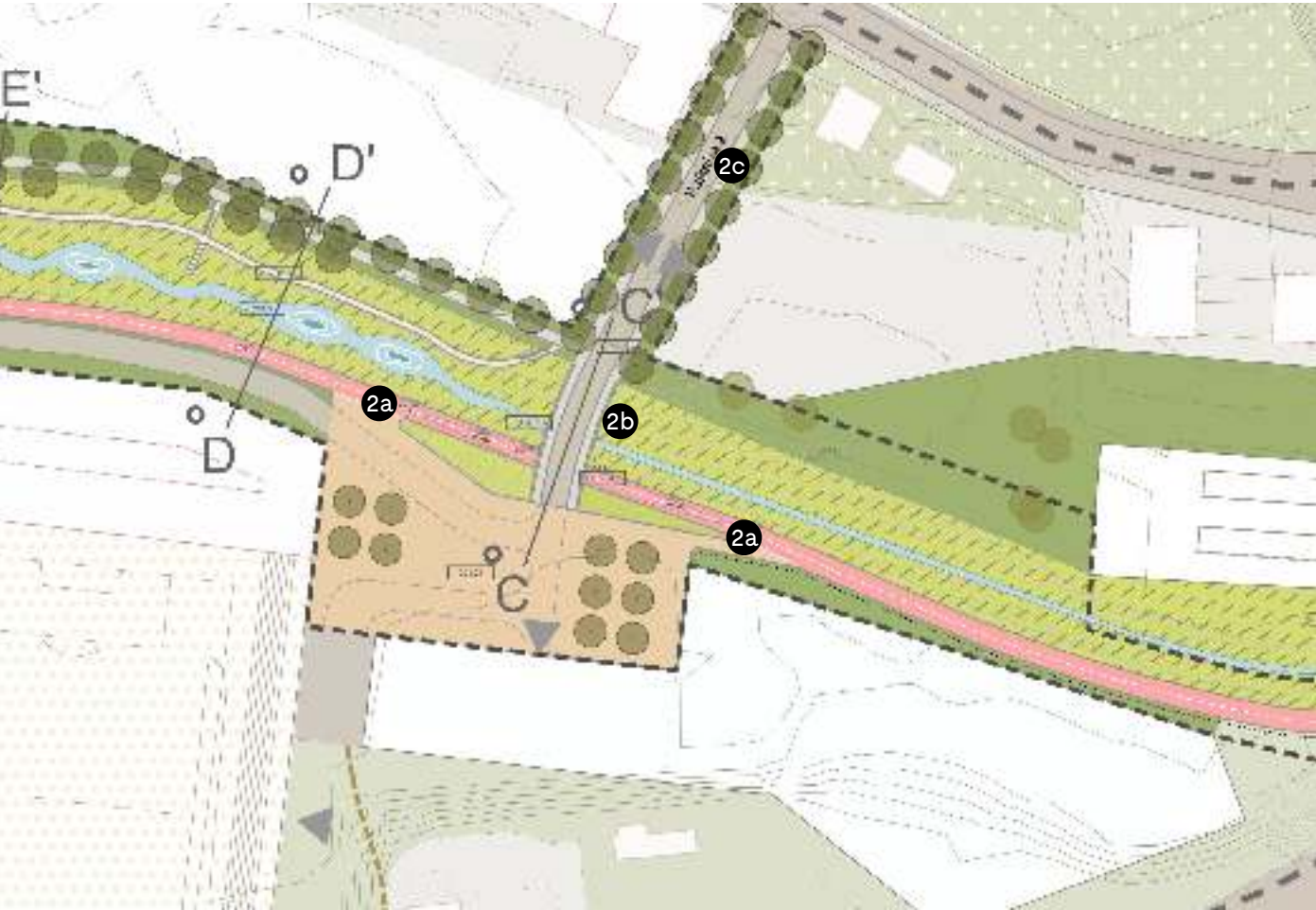
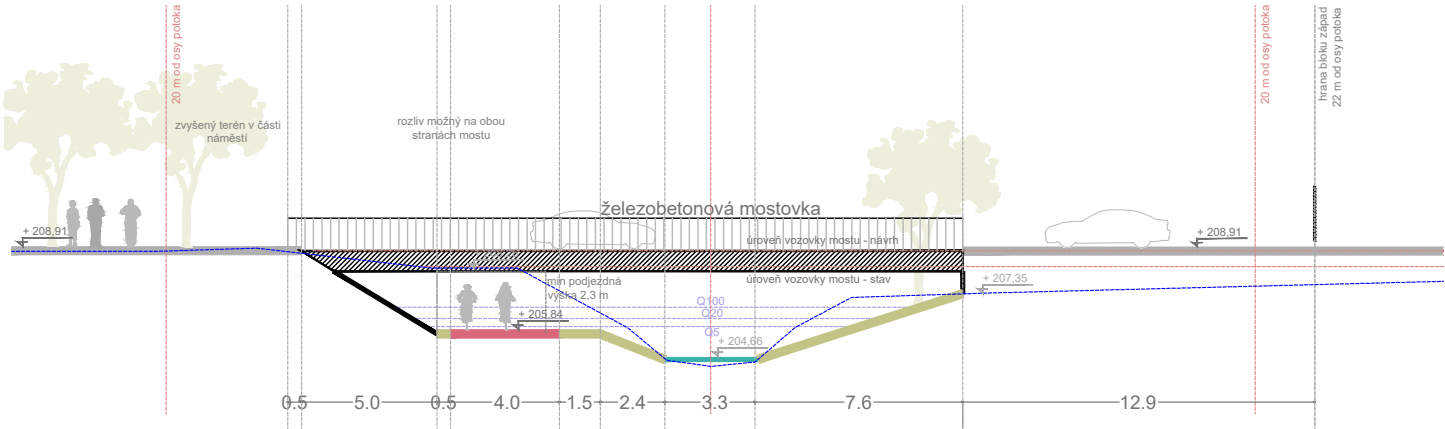
pod mostem a umožňuje tak i větší rozliv potoka v těchto místech v případě záplav.

Mimoúrovňové řešení je jednou z možností prověřenou pro případ vyšších intenzit IAD v ulici Pálkařská v návaznosti na budoucí rozvoj okolních stavebních bloků. V případě nižších intenzit IAD lze křížení cyklostezky a ulice Pálkařská řešit i úrovněově.

Upozornění a doporučení:

- 2a Oddělení pěších od cyklostezky. V tomto místě začíná cyklostezka klesat ve sklonu 6%.
- 2b Mimoúrovňové vedení cyklostezky pod novým mostem v ulici Pálkařská.
- 2c Pro navržené stromořadí v ulici Pálkařská je doporučena výsadba jilmu (Ulmus resista).

Řez C - C'



Hladiny Q5, Q20 a Q100 vychází z posouzení konceptu studie [D-Plus 11/2023]

3 Rozliv u fotbalu

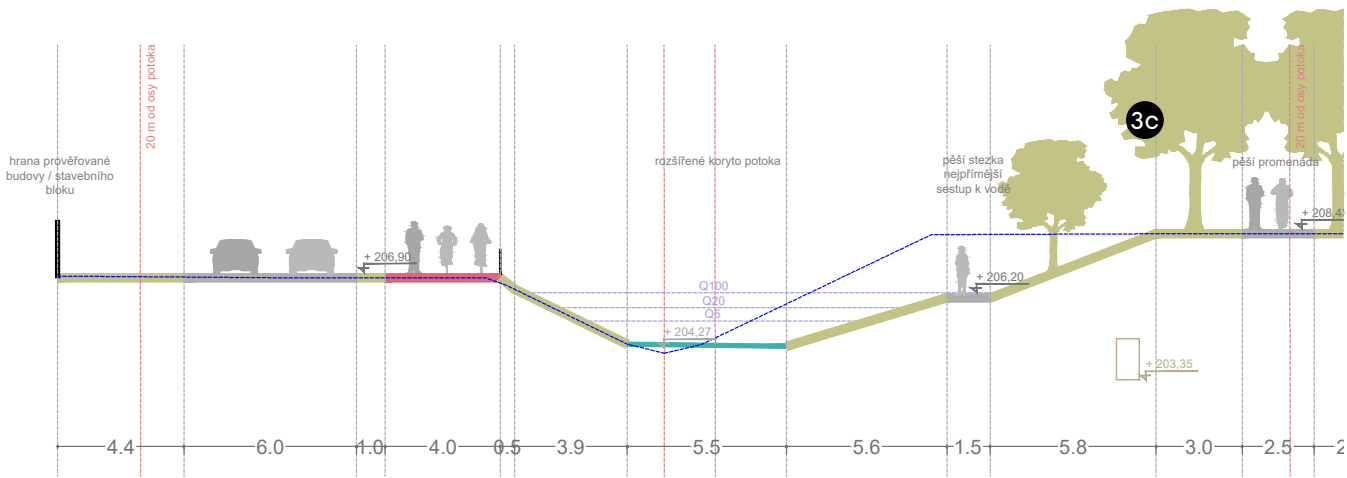
Na severním břehu Kunratického potoka u fotbalových hřišť jsou navrženy terénní úpravy, které zmírňují svah břehu a umožňují pozvolnější přístup k potoku. Dochází k rozvolnění toku a proměně v přírodnější charakter. Středem svahu prochází pěšina o šířce 1,5m, ze které je možné sestoupit až k hladině potoka. Na horní úrovni je navržena cesta pro pěší o šířce 2,5m lemovaná dvouřadým stromořadím. Obě pěšiny jsou propojeny schodišti vedoucími až k potoku. Úpravy umožňují vytvořit rekreační část s pohodlným přístupem k potoku v pásu cca 25–30m severně od osy potoka.

Po jižním břehu je vedena společná stezka pro cyklisty a pěší o šířce 4 m a komunikace o šířce 6 m oddělená od stezky zeleným pásem. Komunikace umožní potenciální druhotnou obsluhu fotbalového a basebalového areálu.

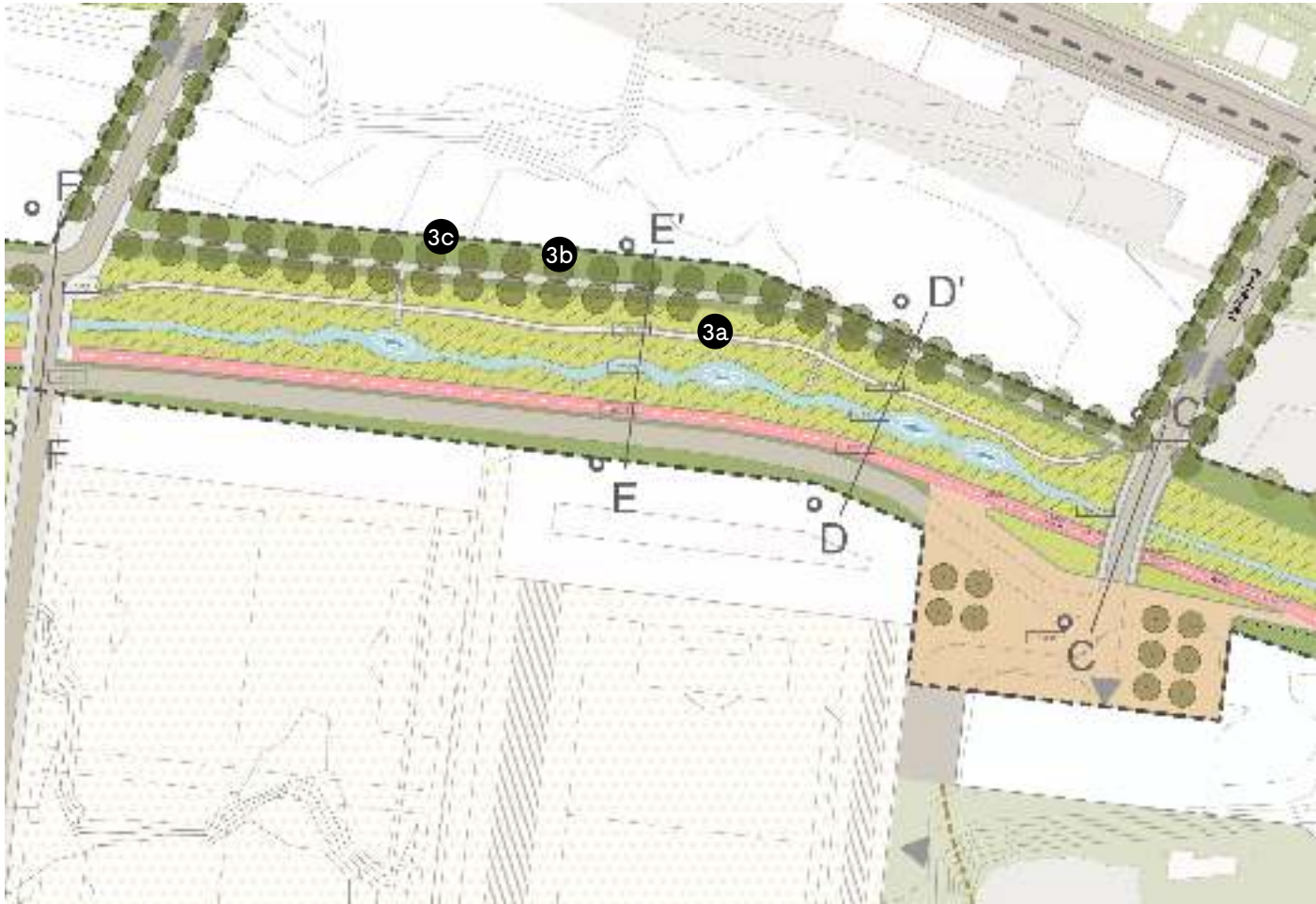
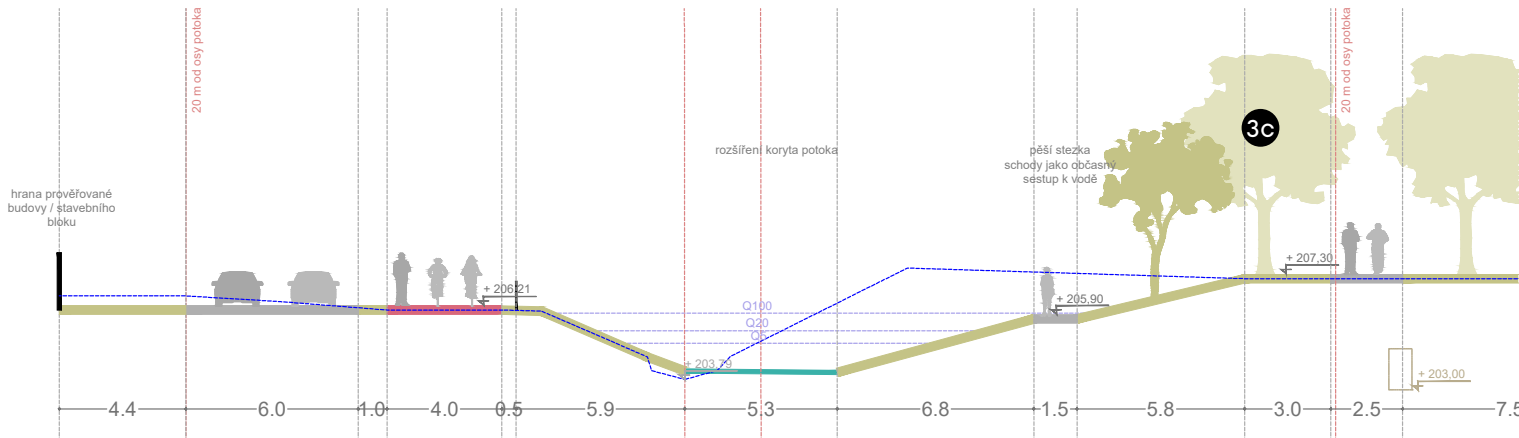
Upozornění a doporučení:

- 3a V tomto úseku se doporučuje zpracovat detailní studii revitalizace Kunratického potoka.
- 3b V rámci studie jsou navrženy pouze urbanistické principy. Nejedná se o krajinářský návrh. Pro další projektové fáze se doporučuje zpracovat krajinářsko-architektonickou studii daného místa.
- 3c Pro navrhované stromořadí se doporučuje výsadba dubu letního (Quercus robur).

Řez D - D'



Řez E - E'



4 Mezi Sklady

Část ulice Mezi Sklady vedoucí paralelně s potokem je upravena tak, aby došlo k oddělení pěšího a automobilového provozu a k celkové kultivaci prostoru mezi areálem tenisu a Kunratickým potokem. Při severní hraně břehu potoka je vedena pěší stezka o šířce 2 – 2,5 m, kterou odděluje zelený pás o šířce 2 – 3 m s jednostranným stromořadím od obytné komunikace Mezi Sklady. Šířka obytné komunikace je 5,5 m. Stavební bloky B02_04 a B02_05 (areál tenisu) jsou od komunikace odděleny zeleným pásem o šířce 1,5 – 2,5m. Pro úpravu profilu této části komunikace Mezi Sklady jsou nutné terénní úpravy (viz řez G-G' a H-H').

Pro obsluhu areálu baseballu a fotbalových hřišť je ulice Mezi Sklady nově vedena přes Kunratický potok pomocí nového mostu o šířce 11 m.

Upozornění a doporučení:

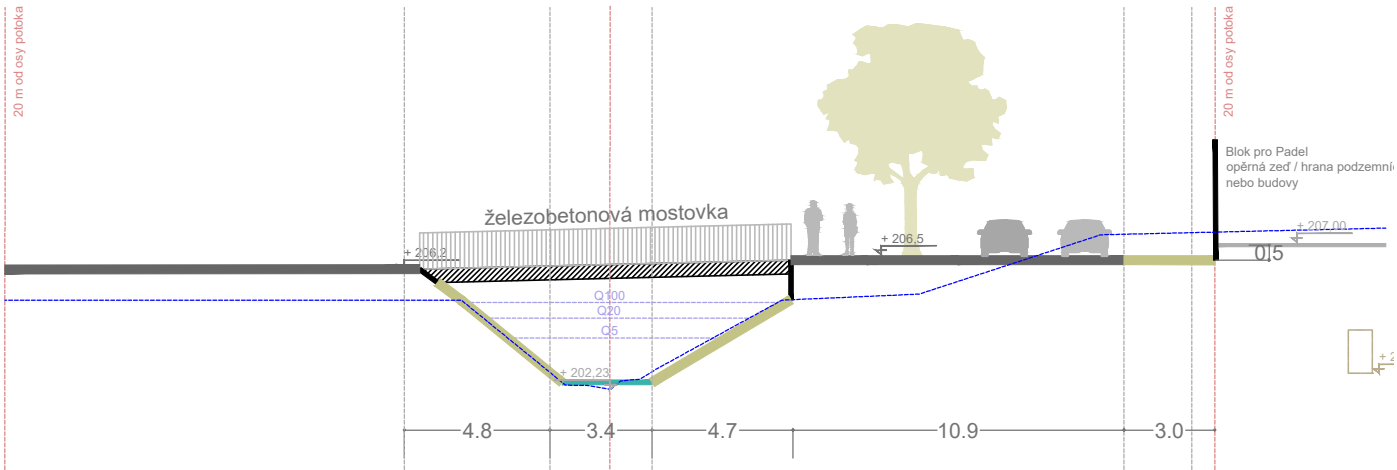
- 4a Pro nové trasování komunikace Mezi Sklady jsou nutné terénní úpravy.
- 4b Pro jednořadé stromořadí v ulici Mezi Sklady se doporučuje výsadba třešně ptačí (Prunus avium).
- 4c Pro zachování konstantní šířky cyklostezky 4 m je z důvodu zúžení prostoru mezi areálem baseballu a hranicí břehu potoka v nejužším místě nutné přesvahovat jižní břeh potoka (viz Řez H-H'). Při zachování stávajícího svahu je úsek případně možné vyřešit pomocí opěrné zdi.
- 4d Nová trasa komunikace Mezi Sklady je v těchto místech v konfliktu se stávající trafostanicí. Trafostanici je nutné přemístit blíže k plotu bloku B02_03 (areál tenisu).
- 4e Pro navržené dvouřadé stromořadí v ulici Mezi Sklady je doporučena výsadba jilmu (Ulmus resista).



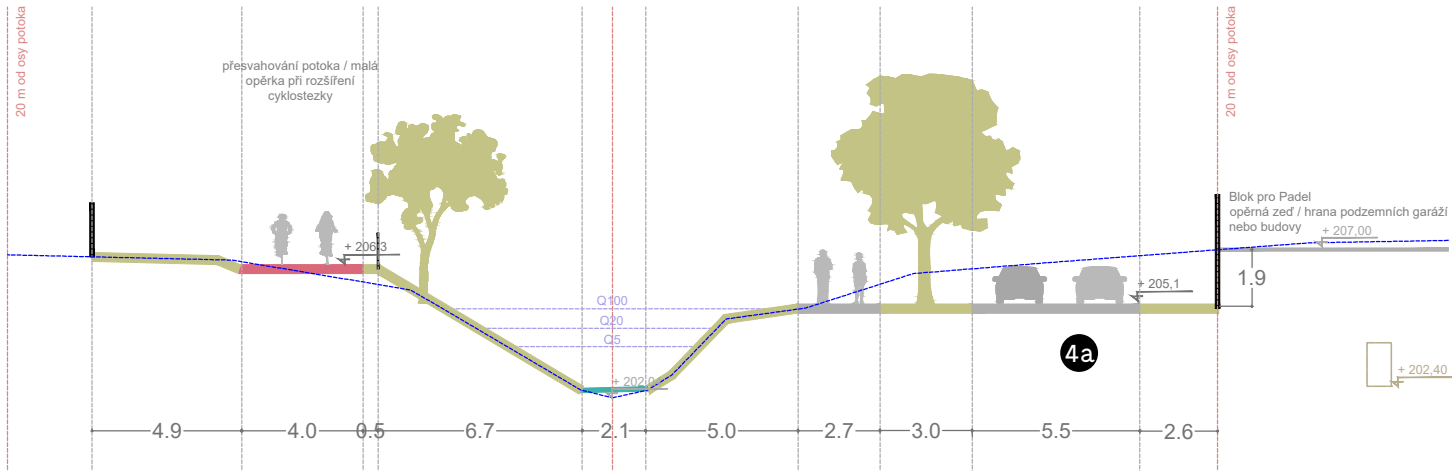
LEGENDA

- původní terén
- cyklostezka
- pěší stezka
- kanalizace
- osa stávajícího / r

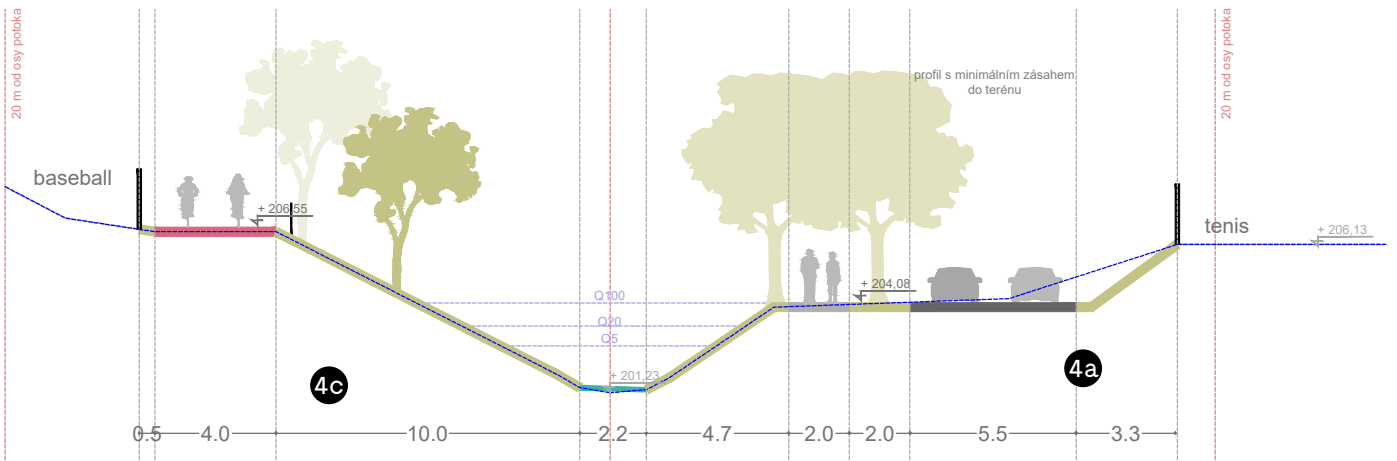
Řez F - F'



Řez G - G'



Řez H - H'



Hladičky Q5, Q20 a Q100 vychází z posouzení konceptu studie [D-Plus 11/2023]

LEGENDA

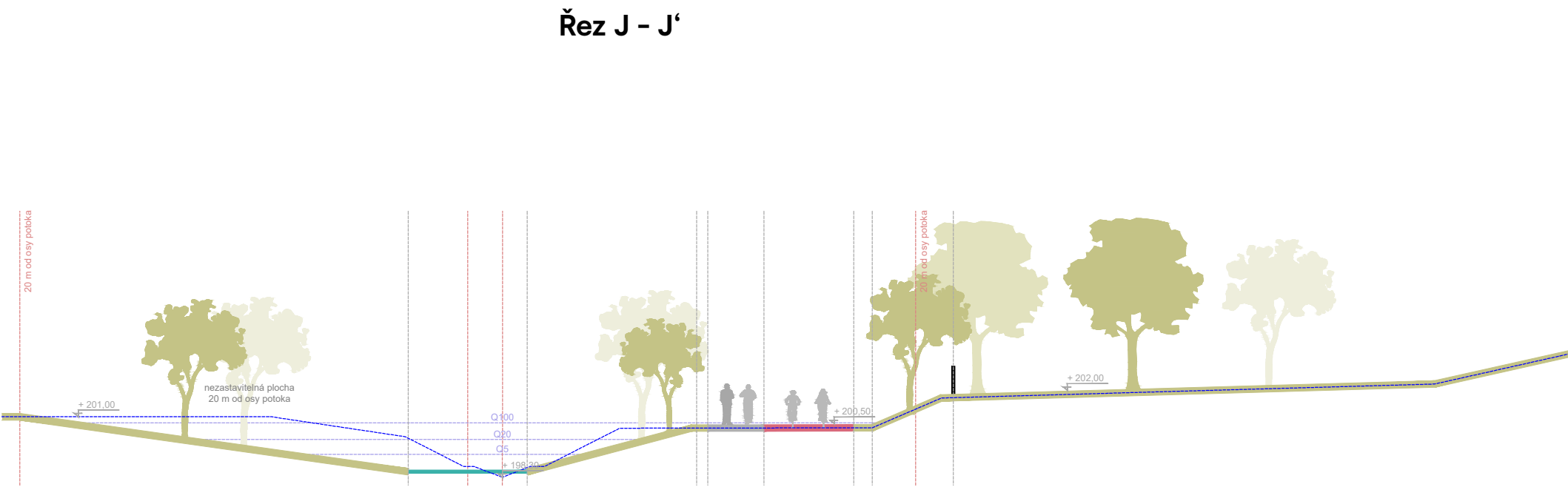
- původní terén
- cyklostezka
- pěší stezka
- kanalizace
- osa stávajícího / r

5 Rozliv „u Štimáka“

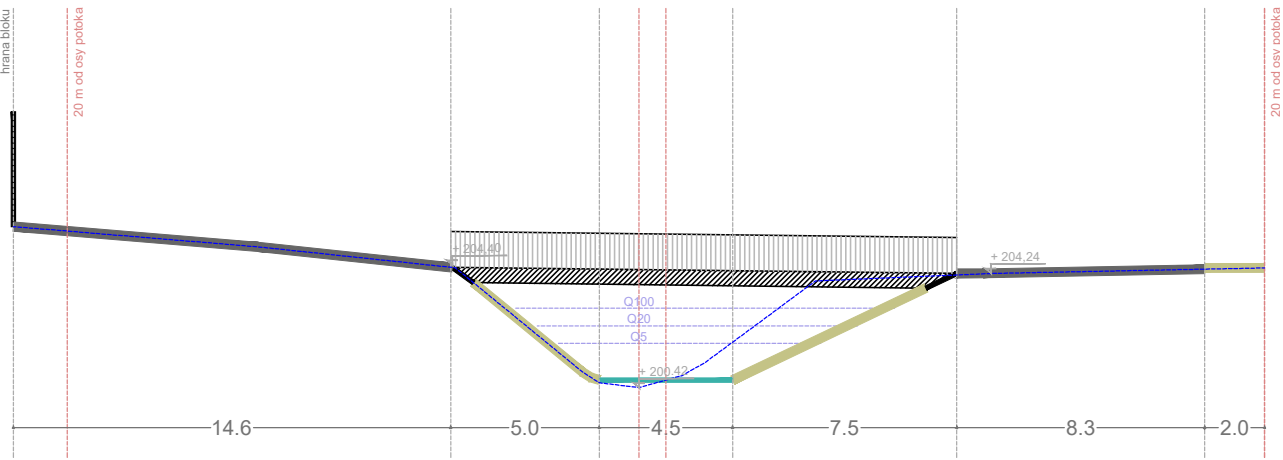
Druhým místem, kde je navržen přístup k potoku, je prostor mezi obratištěm ulice Za Mlýnem a Mezi Sklady jižně od bloku B02_02. Středem území mezi potokem a blokem B02_02 je vedena pěší stezka o šířce 2m a cyklostezka o šířce 4m lemovaná jednostranným stromořadím. Pro zajištění pozvolnějšího přístupu k potoku je navrženo mírné přesvahování obou jeho břehů. Pro jižní břeh je vymezena hranice 20m od osy potoka určující nezastavitelnou plochu. Oba břehy potoka je možné využít pro rekreační účely. Tato část území rovněž umožňuje revitalizaci potoka a jeho případné meandrování.

Upozornění a doporučení:

- 5a V tomto úseku je doporučeno zpracovat studii na revitalizaci koryta Kunratického potoka a krajinný návrh pro rekreační využití obou břehů.
- 5b Pro navržené stromořadí se doporučuje výsadba dubu letního (Quercus robur).



Řez I - I'



Hladiny Q5, Q20 a Q100 vychází z posouzení konceptu studie [D-Plus 11/2023]

6 Za Mlýnem

Na západě území se cyklostezka o šířce 4m přimyká k ulici Za Mlýnem, při čemž trasa je vedena tak, aby bylo minimalizováno kácení stávajících hodnotných stromů v parku. Stezka pro pěší se od cyklostezky odděluje a napojuje se na stávající cestní síť v parku.

V ulici Za Mlýnem mezi obratištěm a komunikací vedoucí ke sportovištím ABC Braník jsou rozšířena kolmá parkovací stání a proložena stromořadím.

Upozornění a doporučení:

- 6a Trasování cyklostezky respektuje stávající hodnotné stromy. V tomto úseku je nutné vykácet pouze jeden strom.
- 6b Pro komunikaci vedoucí ke sportovištím ABC Braník je doporučen zklidněný režim.
- 6c Pro navržené stromořadí se doporučuje výsadba javoru babyka (*acer campestre*).

7 U ulice Vrbova

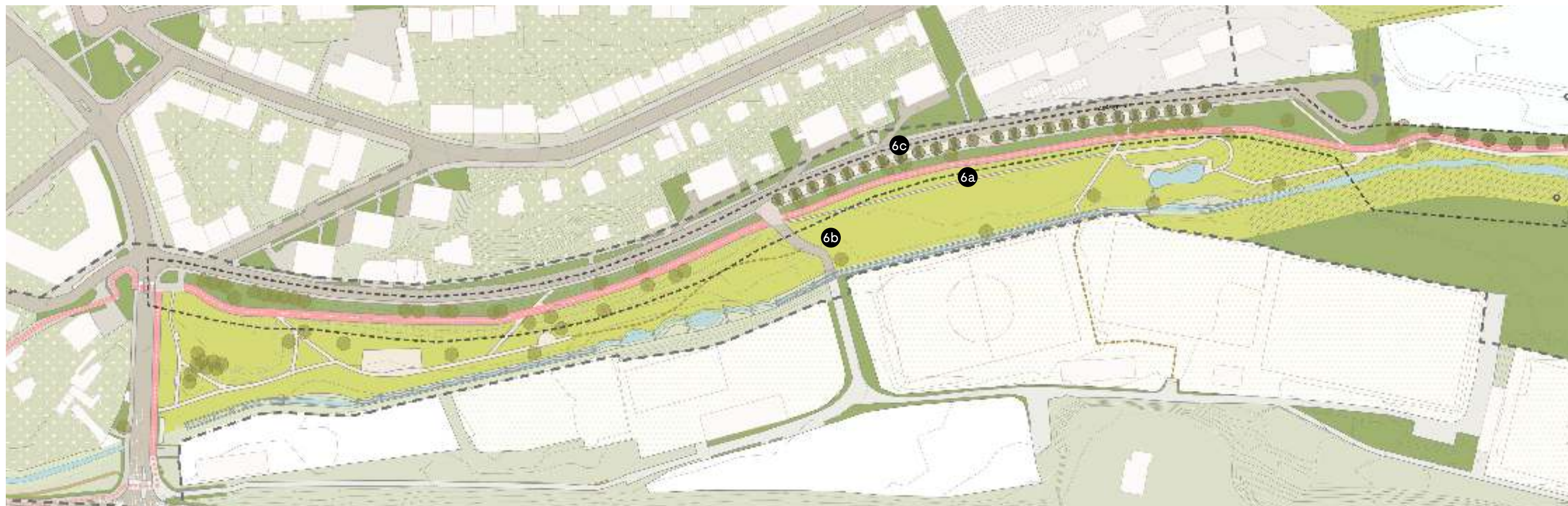
Cyklostezka dále pokračuje na západ až k ulici Vrbova jako sdružená stezka pro cyklisty a pěší o šířce 5m. Trasování respektuje stávající hodnotné vzrostlé stromy, Kácení je nutné pouze ve třech případech.

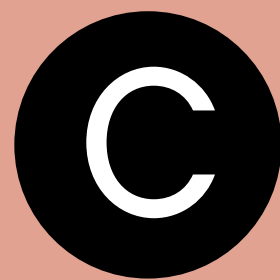
Cyklostezka v tomto úseku (od křížení s napojením do ABC Braník) vede po střední terase parku, kde v užších částech bude nutné terén mírně upravit pomocí přesvahování a terasu rozšířit.

U ulice Vrbova jsou navržena dvě možná řešení vedení cyklostezky. V první variantě stezka vede jižně při východní straně ulice Vrbova, kterou překoná přes stávající upravený cyklopřejezd v rámci nově plánované křižovatky se sjezdem z Jižní spojky. Ve druhé variantě stezka překonává ulici Vrbova přes přechod severně od plánované křižovatky a pokračuje dále ulicí Nad Strouhou.

Upozornění a doporučení:

- 7a Nové trasování cyklostezky vyžaduje přesvahování části střední terasy.
- 7b Pro vedení cyklostezky v tomto úseku je nutné vykácet tři vzrostlé stromy. Stromy mohou být nahrazeny výsadbou nových podél cyklostezky.

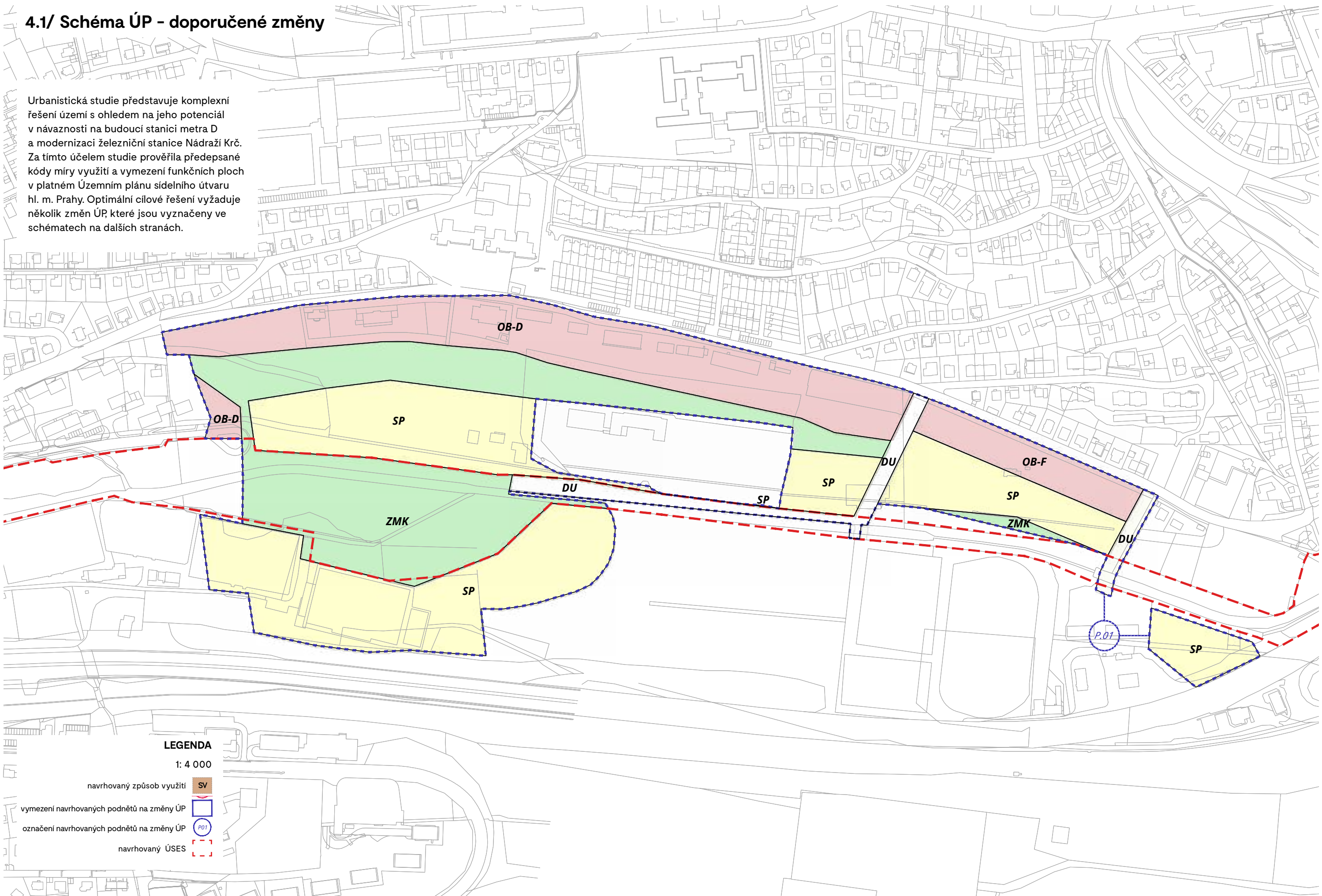




Procesy a zájmy

4.1/ Schéma ÚP - doporučené změny

Urbanistická studie představuje komplexní řešení území s ohledem na jeho potenciál v návaznosti na budoucí stanici metra D a modernizaci železniční stanice Nádraží Krč. Za tímto účelem studie prověřila předepsané kódy míry využití a vymezení funkčních ploch v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Optimální cílové řešení vyžaduje několik změn ÚP, které jsou vyznačeny ve schématech na dalších stranách.

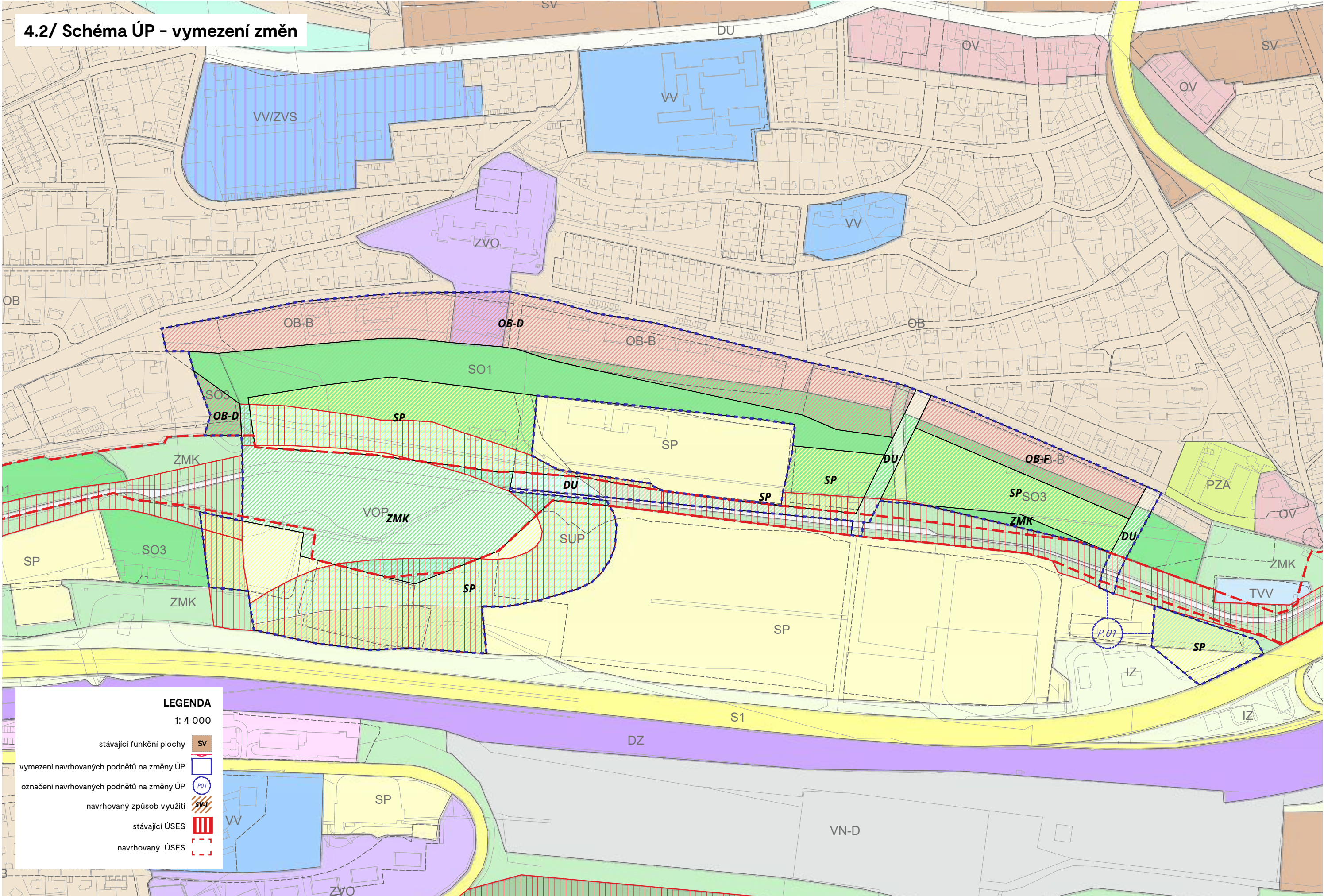


LEGENDA

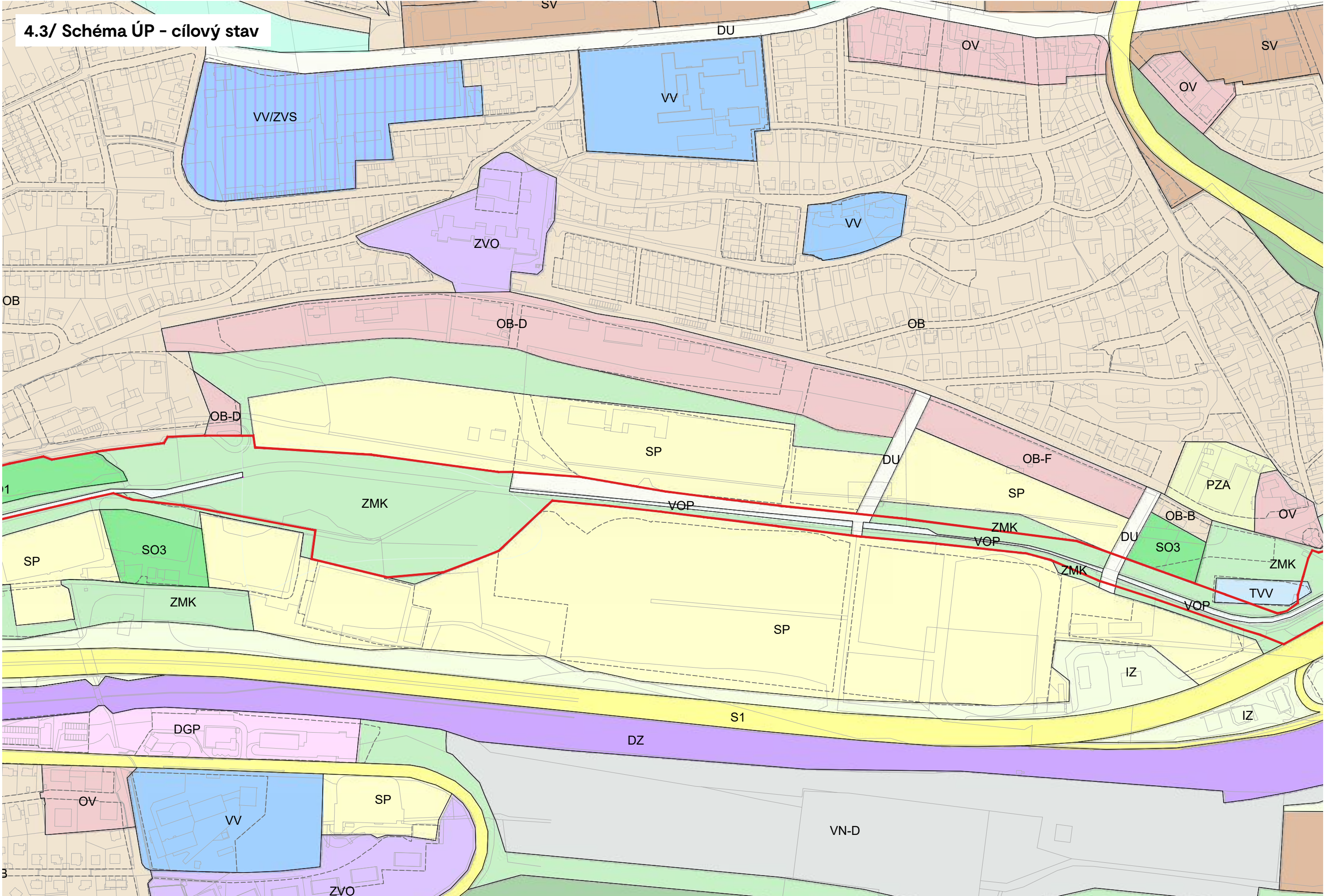
1: 4 000

- navrhovaný způsob využití SV
- vymezení navrhovaných podnětů na změny ÚP
- označení navrhovaných podnětů na změny ÚP P.01
- navrhovaný ÚSES

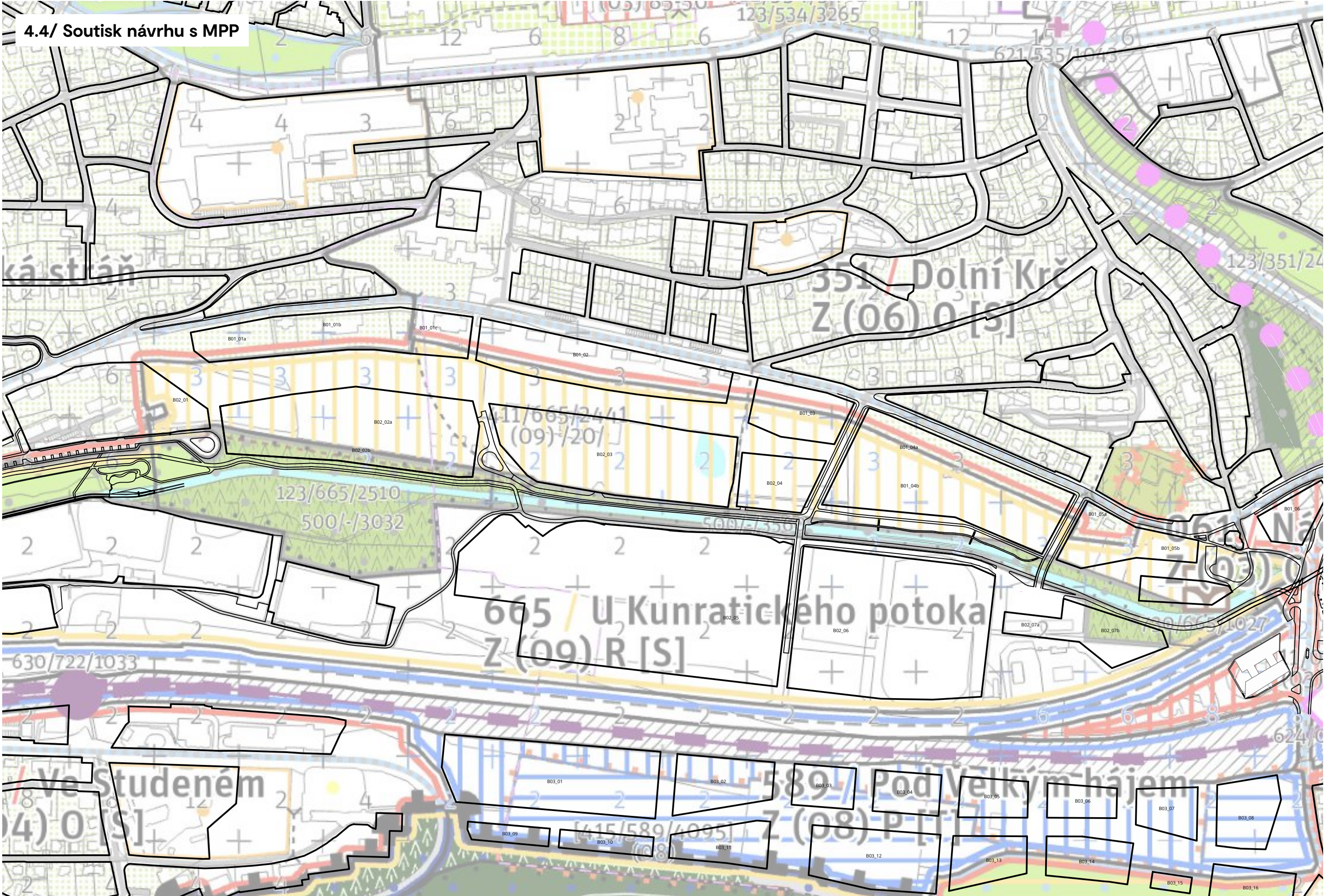
4.2/ Schéma ÚP - vymezení změn



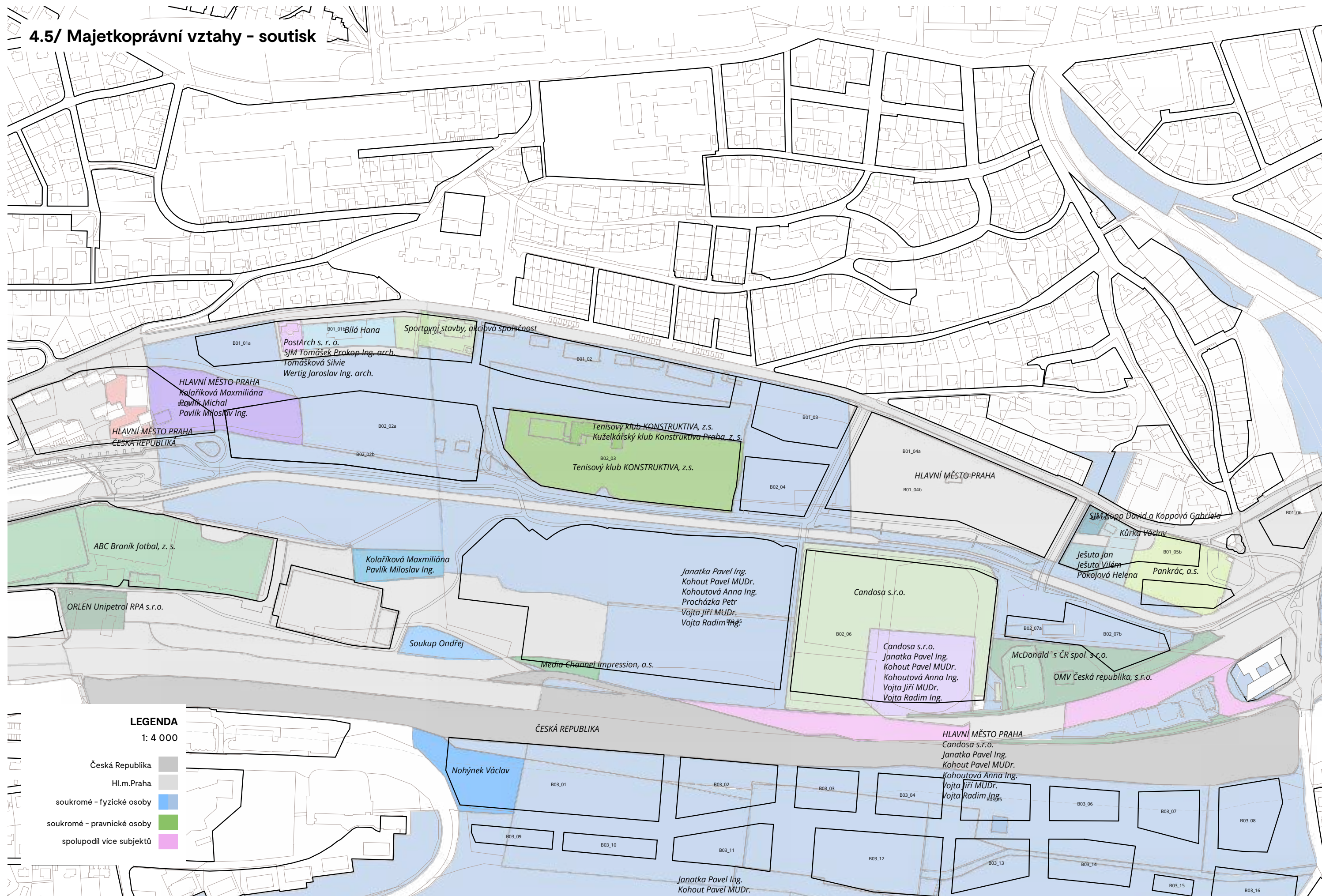
4.3/ Schéma ÚP - cílový stav



4.4/ Soutisk návrhu s MPP

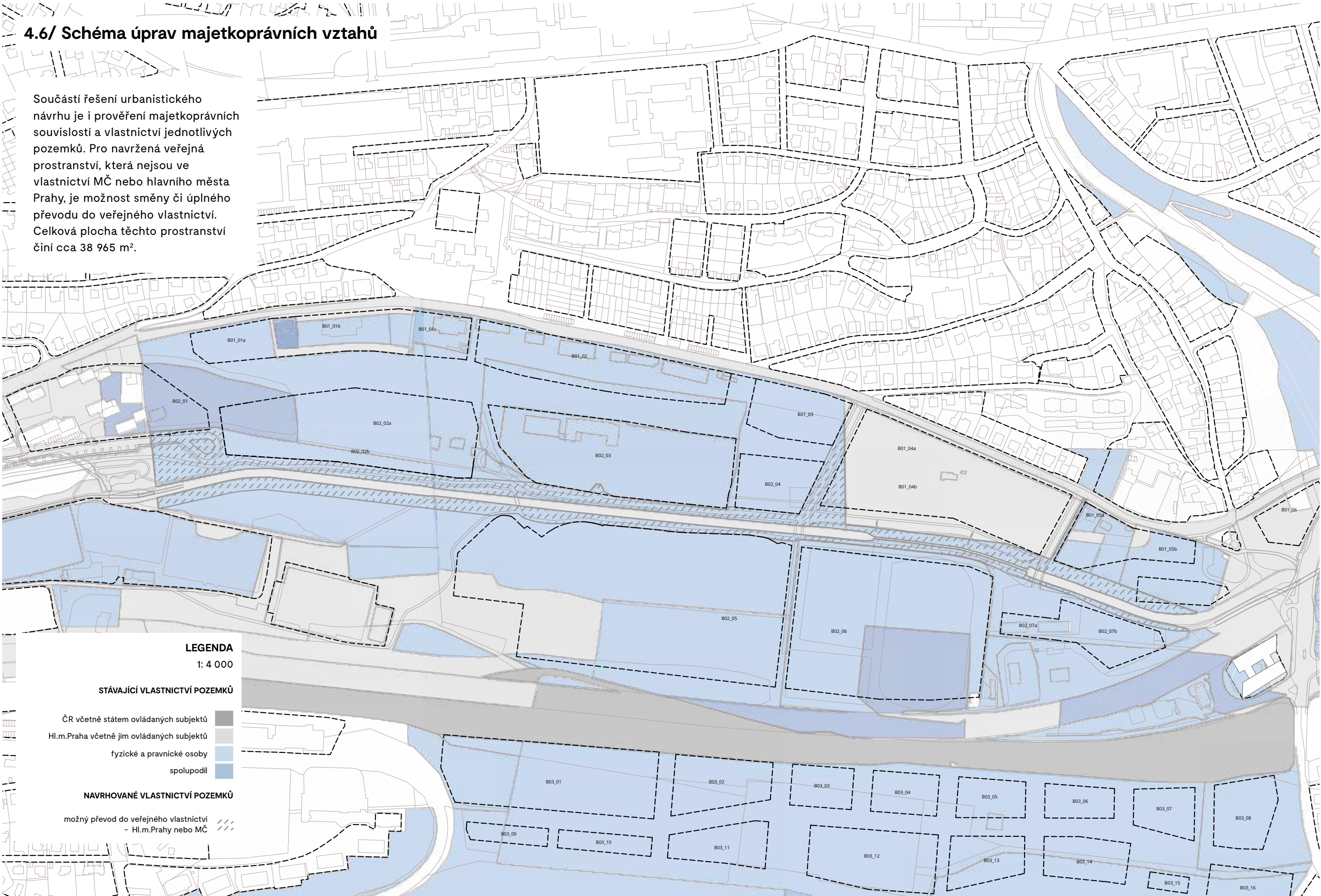


4.5/ Majetkoprávní vztahy - soutisk



4.6/ Schéma úprav majetkoprávních vztahů

Součástí řešení urbanistického návrhu je i prověření majetkoprávních souvislostí a vlastnictví jednotlivých pozemků. Pro navržená veřejná prostranství, která nejsou ve vlastnictví MČ nebo hlavního města Prahy, je možnost směny či úplného převodu do veřejného vlastnictví. Celková plocha těchto prostranství činí cca 38 965 m².



LEGENDA
1: 4 000

STÁVAJÍCÍ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

- ČR včetně státem ovládaných subjektů
- HL.m.Praha včetně jím ovládaných subjektů
- fyzické a právnické osoby
- spolupodíl

NAVRHOVANÉ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

- možný převod do veřejného vlastnictví
- HL.m.Prahy nebo MČ

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu



UNIT architekti, s.r.o.

Thákurova 9, 166 34 Praha 6

IČ: 63987309 DIČ: CZ63987309

+420 224 356 470

info@unitarch.eu

www.unitarch.eu