

The background of the entire page is a detailed architectural plan of the Údolí Krč area. It features a complex network of streets, building footprints, and open spaces, rendered in a light beige color against a darker beige background. The plan shows a mix of residential blocks and larger institutional or public buildings.

unit

Propagační booklet

Urbanistická studie Údolí Krč

09 — 2023

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu

Urbanistická studie Údolí Krč

Objednatel:

Nádraží Krč a.s.
V podzámčí 1/6, 140 00 Praha 4

Developer:

REFLECTA Development a.s.
Krakovská 1256/24, 110 00 Praha

Zhotovitel:

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 160 00 Praha 6
info@unitarch.eu
+420 224 356 470

Zpracovatelský tým:**Urbanismus:**

— **Hlavní architekt:**
Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

— **Vedoucí projektu:**

Ing. arch. Jitka Molnárová, MSc.

— **Projekční tým:**

Ing. arch. Roman Hrabánek

Dopravní infrastruktura:

Projekce dopravní Filip s.r.o.
Ing. Josef Filip
Ing. Petr Vopalecký

Technická infrastruktura:

Ateliér městského inženýrství s.r.o.
Ing. Petr Hrdlička

09 — 2023

OBSAH

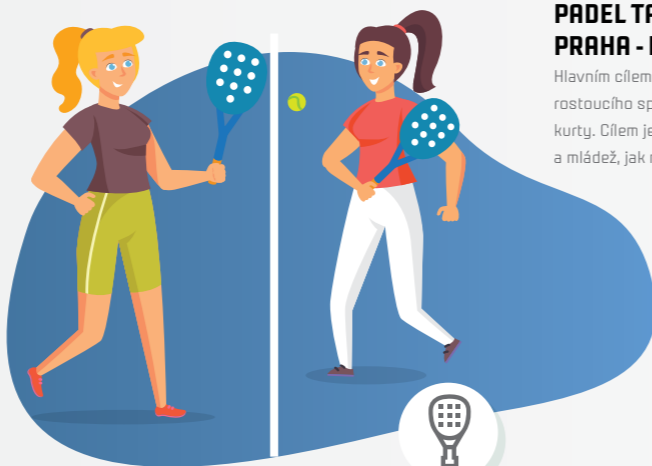
Sportovní údolí	8
Cíle Údolí Krč	10
Širší vztahy	12
Rozvoj přírodních hodnot	14
Rozvoj sportovišť	16
Urbanistické a dopravní řešení	18
Řezy	30
Schéma ÚP - doporučené změny	34
Schéma úprav majetkoprávních vztahů	36

Sportovní údolí Krč



TJ ABC BRANÍK – (BEACH)VOLEJJBAL

ABC Braník má dlouholetou tradici a širokou členskou základnu. Pořádá pravidelné tréninky pro děti, mládež i dospělé, organizuje prázdninové kempy a turnaje ve všech věkových kategoriích. V současnosti disponuje 4 beachvolejbalovými a 4 antukovými kurty.



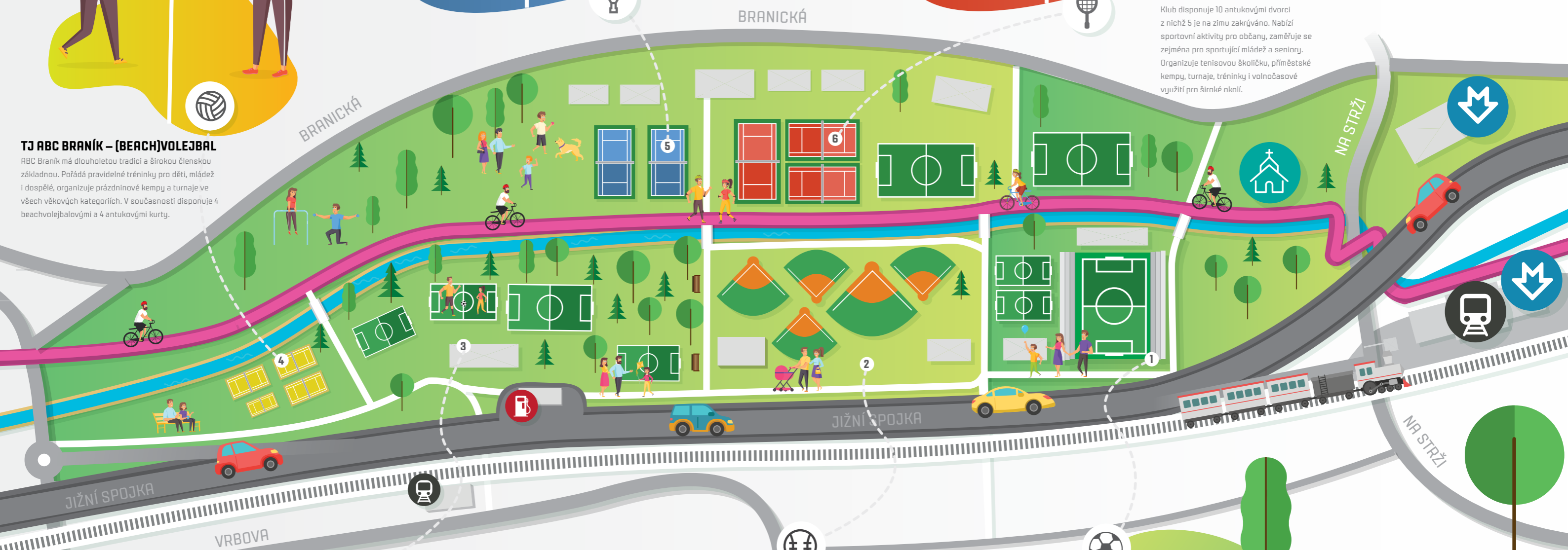
PADEL TALENT PRAHA - PADEL

Hlavním cílem je rozvoj nového a ve světě dynamicky rostoucího sportu Padel. Spolek chce vybudovat nové Padel kurty. Cílem je nalákat k tomuto modernímu sportu děti a mládež, jak na "hobby" úrovni, tak na úrovni soutěžní.



TK KONSTRUKTIVA - TENIS

Klub disponuje 10 antukovými dvorci z nichž 5 je na zimu zakrýváno. Nabízí sportovní aktivity pro občany, zaměřuje se zejména pro sportující mládež a seniory. Organizuje tenisovou školičku, příměstské kempy, turnaje, tréninky i volnočasové využití pro široké okolí.



ABC BRANÍK - FOTBAL

Tradiční pražský fotbalový klub se zaměřuje převážně na všeobecnou fotbalovou přípravu dětí a mládeže. areál disponuje 3 hřišti. Cílem klubu je rozvoj zázemí a dopravní dostupnosti a modernizace areálu.



EAGLES PRAHA – BASEBALL & SOFTBALL

Eagles Praha je v současnosti největším baseballovým klubem v ČR. Má zastoupení ve všech nejvyšších soutěžích, v areálu se pořádají velké mezinárodní akce a turnaje. Cílem klubu je rozvoj popularity sportu a výstavba nutného zázemí.



FC SLAVOJ VYŠEHRAD - FOTBAL AC SPARTA PRAHA

Kluby FC Slavia Vyšehrad a AC Sparta Praha mají zájem na hřištích dříve využívaných klubem Sparta Krč opravit a vybudovat sportoviště, které bude sloužit jako zázemí a tréninkové centrum pro oba kluby. Kluby chtějí vybudovat 5 tréninkových hřišť různých velikostí.

Cíle Údolí Krč

4 km vyřešeného území

nové parkové plochy



padel - novinka mezi sporty



více fotbalových hřišť



ochrana přírodních hodnot a biodiverzity



přes 4km cyklostezky



maximalizace sportovních ploch



přístup ke Kunratickému potoku

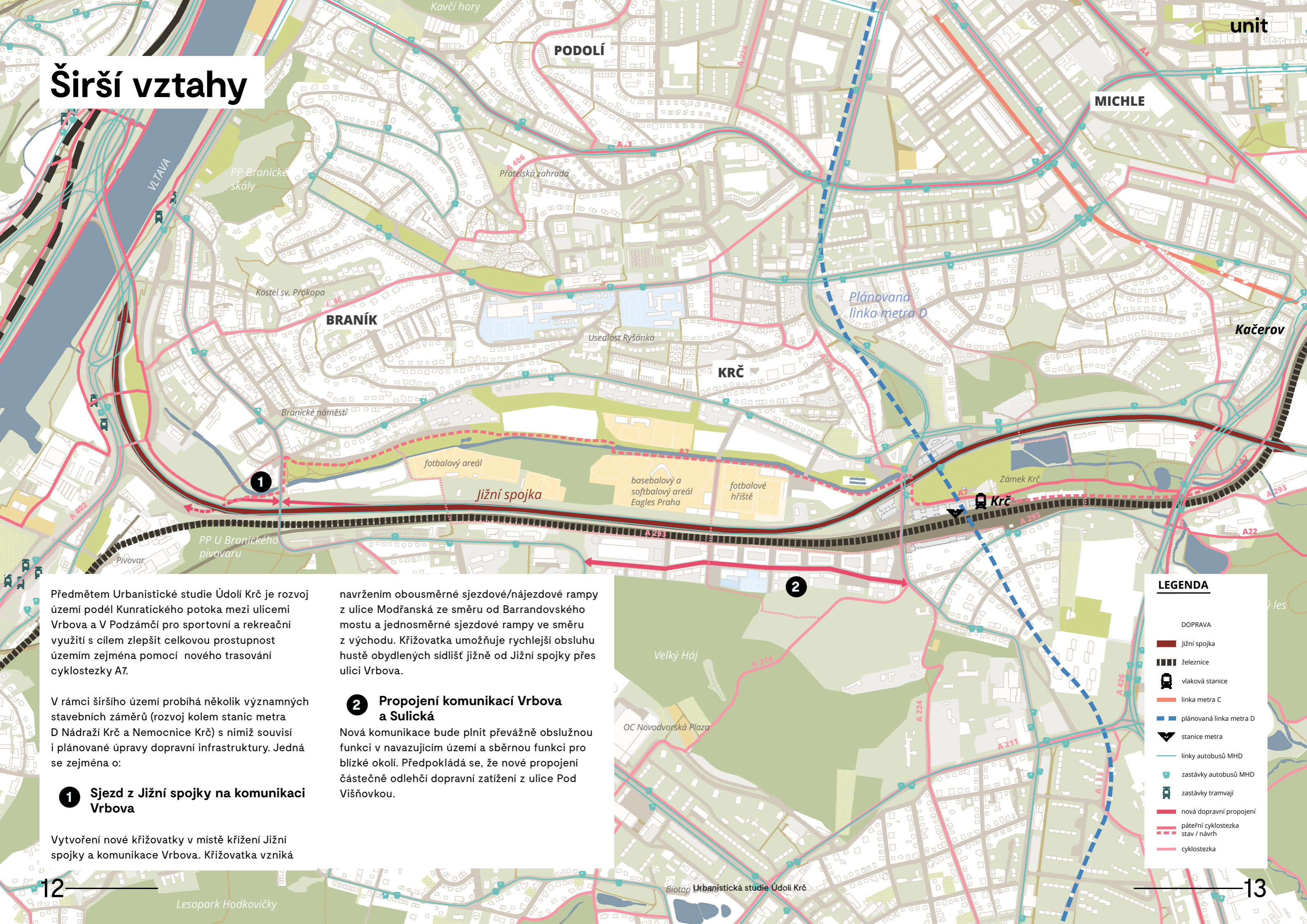


kvalitní okolí stanice metra D



bezpečná křižení aut a cyklistů

Širší vztahy



Předmětem Urbanistické studie Údolí Krč je rozvoj území podél Kunratického potoka mezi ulicemi Vrbova a V Podzámčí pro sportovní a rekreační využití s cílem zlepšit celkovou prostupnost územím zejména pomocí nového trasování cyklostezky A7.

V rámci širšího území probíhá několik významných stavebních záměrů (rozvoj kolem stanic metra D Nádraží Krč a Nemocnice Krč) s nimiž souvisí i plánované úpravy dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o:

1 Sjezd z Jižní spojky na komunikaci Vrbova

Vytvoření nové křižovatky v místě křížení Jižní spojky a komunikace Vrbova. Křižovatka vzniká

navržením obousměrné sjezdové/nájezdové rampy z ulice Modřanská ze směru od Barrandovského mostu a jednosměrné sjezdové rampy ve směru z východu. Křižovatka umožňuje rychlejší obsluhu hustě obydlených sídlišť jižně od Jižní spojky přes ulici Vrbova.

2 Propojení komunikací Vrbova a Sulická

Nová komunikace bude plnit převážně obslužnou funkci v navazujícím území a sběrnou funkci pro blízké okolí. Předpokládá se, že nové propojení částečně odlehčí dopravní zatížení z ulice Pod Višňovkou.

LEGENDA

- DOPRAVA
- Jižní spojka
- železnice
- vlaková stanice
- linka metra C
- plánovaná linka metra D
- stanice metra
- linky autobusů MHD
- zastávky autobusů MHD
- zastávky tramvají
- nová dopravní propojení
- pátevní cyklostezka stav / návrh
- cyklostezka

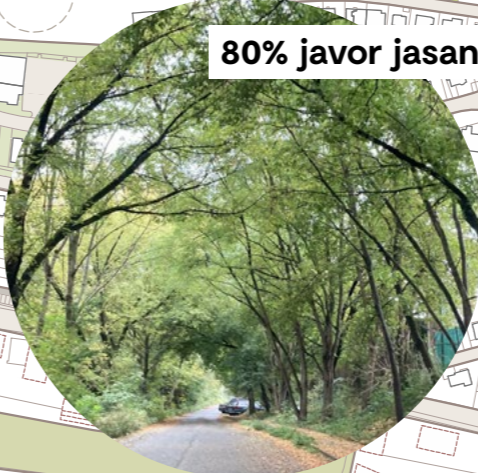
Rozvoj přírodních hodnot



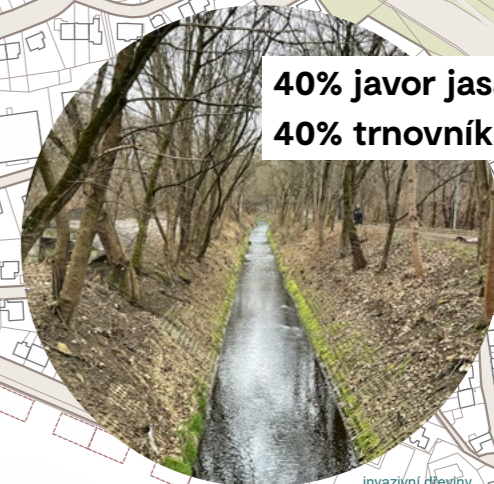
50% javor jasanolistý



80% javor jasanolistý



40% javor jasanolistý
40% trnovník akát

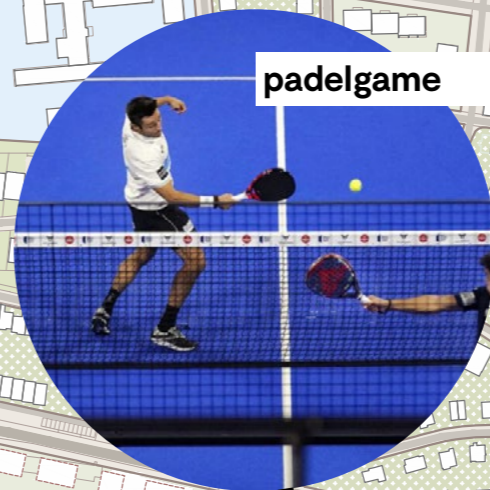


70% javor jasanolistý

- LEGENDA**
- ÚSES plánovaný
 - ▨ oblast s převládajícími invazivními dřevinami
 - - - území vhodné pro vytvoření rozlivu potoka
 - hodnotné stávající stromy

Rozvoj sportovišť

unit



Urbanistické a dopravní řešení

Cílem návrhu je využít rozvojový potenciál území spojený s přímou návazností na budoucí stanici metra D a Nádraží Krč a množstvím podvyužitých brownfieldů. Dále návrh podporuje sportovně-rekreační využití území a provázanost hodnotných přírodních ploch. V neposlední řadě návrh zlepšuje celkovou prostupnost územím propojením stávající komunikační sítě a vytvořením nových pěších a cyklistických vazeb.

Koncepce údolí Krč

„Zelené údolí“ tvoří soustava přírodních ploch a sportovišť v okolí Kunratického potoka a Jižní spojky. Jedná se o hodnotu, kterou se návrh snaží zachovat a dále podpořit. V současné době jsou sportovní a rekreační plochy obtížně přístupné. Ze severu tvoří bariéru strmý svah a omezený přístup z ulice Branická, z jihu dopravní infrastruktura v podobě Jižní spojky a železniční trati. Z východu a západu přístup automobilové dopravy ke sportovištím neexistuje a území je obtížně přístupné i pro pěší a cyklisty. Cílem návrhu této části území je přístup k přírodním plochám a sportovištím zlepšit. Z východu návrh podporuje pěší a cyklistickou vazbu z budoucí stanice metra D podél Kunratického potoka a propojením ulic Pálkařská, Mezi Sklady a Za Mlýnem vytváří hlavní komunikační osu procházející celým údolím při severní straně Kunratického potoka a obsluhující

přiléhající sportoviště. Součástí návrhu je proměna stávajících brownfieldů severně od Kunratického potoka na další sportoviště za účelem rozšíření sportovní nabídky v území a zkapacitnění fotbalového areálu východně od baseballových hřišť.

Ze severní strany jsou navrženy pěší prostupy z ulice Branická překonávající výškový rozdíl svažitého terénu směrem ke Kunratickému potoku. Z jihu je bariéra železnice a Jižní spojky překonána pěší a cyklistickou lávkou procházející mezi dvěma nově navrženými administrativními budovami u areálu baseballových a fotbalových hřišť. Nové budovy odhlučňují Jižní spojku a zvýrazňují nový vstup do území s přirozenou kontrolou v jinak odlehlejší a špatně kontrolovatelném místě.

Centrálním bodem sportovišť se stává předprostor před fotbalovým areálem na křižování Kunratického potoka a ulice Pálkařská, kam návrh umísťuje nové sportovní náměstí vymezené novými budovami s aktivním partemem.

Návrh cyklostezky

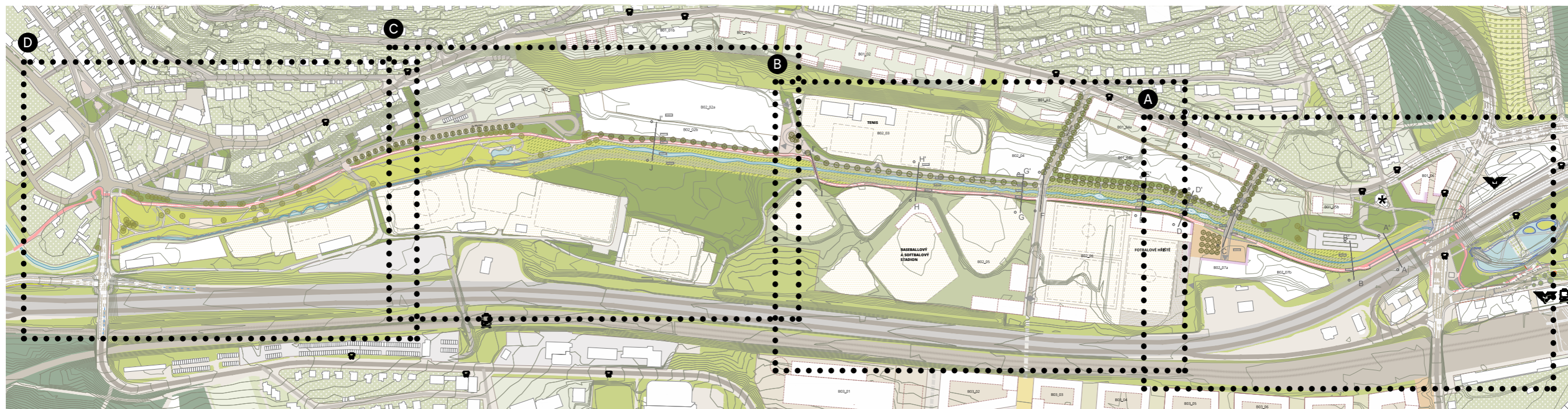
V současnosti neexistuje v údolí Kunratického potoka souvislé chráněné propojení pro cyklisty. Na východní straně je od nádraží Krč vedena k Sulické ulici stezka

pro chodce a cyklisty. Přes Sulickou ulici je zřízen přechod pro chodce a přejezd pro cyklisty. Po cca 300 metrech stezka končí a cyklisté dále pokračují po Pálkařské ulici. Od areálu baseballových hřišť opět vede stezka pro chodce a cyklisty až k ulici Za Mlýnem, po které cyklisté jedou cca 400 metrů, aby se dostali na další úsek stezky pro chodce a cyklisty, která je dostane na ulici Vrbovu. Zde se nachází přejezd pro cyklisty, který je dovede na šterkovou komunikaci. Ta dále přechází ve stezku pro chodce a cyklisty vedoucí při rampě z Jižní spojky.

Navrhovaná stezka pro chodce a cyklisty je v celé délce navržena jako společná, se šířkou 4 nebo 5 metrů. Stezka se připojí na úpravy přednádražního prostoru železniční stanice Praha-Krč. Odtud je vedena severním směrem kolem nového rybníku do podjezdu pod Jižní spojku. Odkud cyklisté najedou rampou na lávku nad Sulickou ulicí. Rampa je navržena ve sklonu 8,33 %, její délka je cca 40 metrů. Stezka západním směrem od lávky klesá sklonem 6,9 % do místa, kam se připojuje stezka pro chodce a cyklisty vedoucí po západní straně Sulické ulice. Komunikace pro chodce a cyklisty dále pokračuje při Kunratickém potoku západním směrem k novému mostu Pálkařské ulice. Před tímto mostem stezka začne klesat sklonem 6,0 %, aby jej mohla mimoúrovňově překřížit. Za mostem začíná stoupání, opět ve sklonu 6,0 %.

Stezka pro chodce a cyklisty pokračuje dále k novému mostu, po kterém je prodloužena ulice Mezi sklady, která nově vede mezi areály fotbalových hřišť a baseballových hřišť. Tuto ulici stezka kříží úrovňově. Severně od mostu se na komunikaci připojuje upravená stávající ulice Mezi sklady vedoucí při areálu tenisových kurtů. Nově je zde navržena obytná zóna s obratištěm na jejím konci. Stezka je v tomto úseku vedena po jižním břehu potoka. Před obratištěm potok kříží novým mostem a přechází na jeho severní břeh. Cyklisté po něm dále dojedou k obratišti ulice Za Mlýnem. Při této ulici stezka pokračuje až ke křižovatce s ulicí Vrbova. Zde jsou navržena dvě alternativní propojení se stezkou vedoucí při Jižní spojně. První možností je překřížení Vrbovy ulice, napojení na ulici Nad Strouhou a vedení dále k lávce přes Kunratický potok.

Druhou alternativou je stočení stezky jižním směrem a pokračování po východní straně Vrbovy ulice. Za Kunratickým potokem následuje převedení chodců a cyklistů přes Vrbovu ulici a vedení dále západním směrem při rampě z Jižní spojky. Stezka zde bude rozšířena na šířku 4 metry



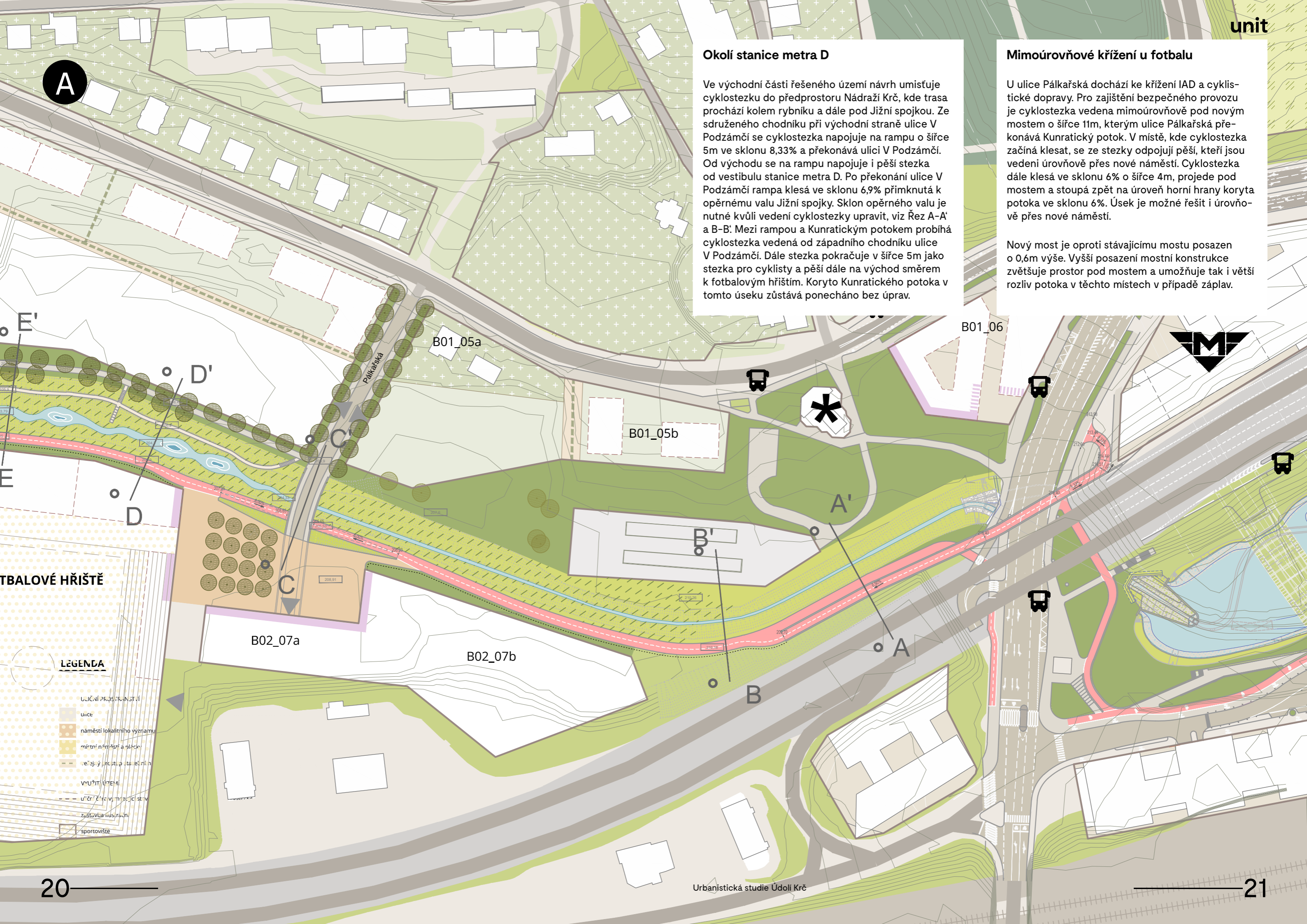
Okolí stanice metra D

Ve východní části řešeného území návrh umísťuje cyklostezku do předprostoru Nádraží Krč, kde trasa prochází kolem rybníku a dále pod Jižní spojkou. Ze sruženého chodníku při východní straně ulice V Podzámčí se cyklostezka napojuje na rampu o šířce 5m ve sklonu 8,33% a překonává ulici V Podzámčí. Od východu se na rampu napojuje i pěší stezka od vestibulu stanice metra D. Po překonání ulice V Podzámčí rampa klesá ve sklonu 6,9% přimknutá k opěrnému valu Jižní spojky. Sklon opěrného valu je nutné kvůli vedení cyklostezky upravit, viz Řez A-A' a B-B'. Mezi rampou a Kunratickým potokem probíhá cyklostezka vedená od západního chodníku ulice V Podzámčí. Dále stezka pokračuje v šířce 5m jako stezka pro cyklisty a pěší dále na východ směrem k fotbalovým hřištím. Koryto Kunratického potoka v tomto úseku zůstává ponecháno bez úprav.

Mimoúrovňové křížení u fotbalu

U ulice Pálkařská dochází ke křížení IAD a cyklistické dopravy. Pro zajištění bezpečného provozu je cyklostezka vedena mimoúrovňově pod novým mostem o šířce 11m, kterým ulice Pálkařská překonává Kunratický potok. V místě, kde cyklostezka začíná klesat, se ze stezky odpojují pěší, kteří jsou vedeni úrovně přes nové náměstí. Cyklostezka dále klesá ve sklonu 6% o šířce 4m, projede pod mostem a stoupá zpět na úroveň horní hrany koryta potoka ve sklonu 6%. Úsek je možné řešit i úrovně přes nové náměstí.

Nový most je oproti stávajícímu mostu posazen o 0,6m výše. Vyšší posazení mostní konstrukce zvětšuje prostor pod mostem a umožňuje tak i větší rozliv potoka v těchto místech v případě záplav.



FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

LÉGENDA

- ULIČNÍ PROSTŘANSTVÍ
- ulice
 - náměstí lokálního významu
 - místní náměstí a pláček
 - veřejný prostor a veřejná
- VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- úřadnice, v. m. z. c. st. v.
 - zastávka autobusů
 - sportoviště

B

B01_02

TENIS

B02_03

Rozliv u fotbalu

Na severním břehu Kunratického potoka u fotbalových hřišť jsou navrženy terénní úpravy, které zmírňují svah břehu a umožňují pozvolnější přístup k potoku. Dochází k rozvolnění toku a proměně v přírodnější charakter. Středem svahu prochází pěšina o šířce 1,5m, ze které je možné sestoupit až k hladině potoka. Na horní úrovni je navržena cesta pro pěši o šířce 2,5m lemovaná dvouřadým stromořadím. Obě pěšiny jsou propojeny schodišti vedoucími až k potoku. Úpravy umožňují vytvořit rekreační část s pohodlným přístupem k potoku v pásu cca 25-30m severně od osy potoka.

Po jižním břehu je vedena společná stezka pro cyklisty a pěši o šířce 4m.

Mezi Sklady

Část ulice Mezi Sklady vedoucí paralelně s potokem je upravena tak, aby došlo k oddělení pěšího a automobilového provozu a k celkové kultivaci prostoru mezi areálem tenisu a Kunratickým potokem. Při severní hraně břehu potoka je vedena pěší stezka o šířce 2 - 2,5m, kterou odděluje zelený pás o šířce 2 - 3m s jednostranným stromořadím od obytné komunikace Mezi Sklady. Šířka obytné komunikace je šířce 5,5m. Stavební bloky B02_04 a B02_05 (areál tenisu) jsou od komunikace odděleny zeleným pásem o šířce 1,5 - 2,5m. Pro úpravu profilu této části komunikace Mezi Sklady jsou nutné terénní úpravy (viz řez G-G' a H-H').

Pro obsluhu areálu baseballu a fotbalových hřišť je ulice Mezi Sklady nově vedena přes Kunratický potok pomocí nového mostu o šířce 11,3m.

B02_04

B01_04a

B01_04b

Mezi Sklady

**BASEBALLOVÝ
A SOFTBALLOVÝ
STADION**

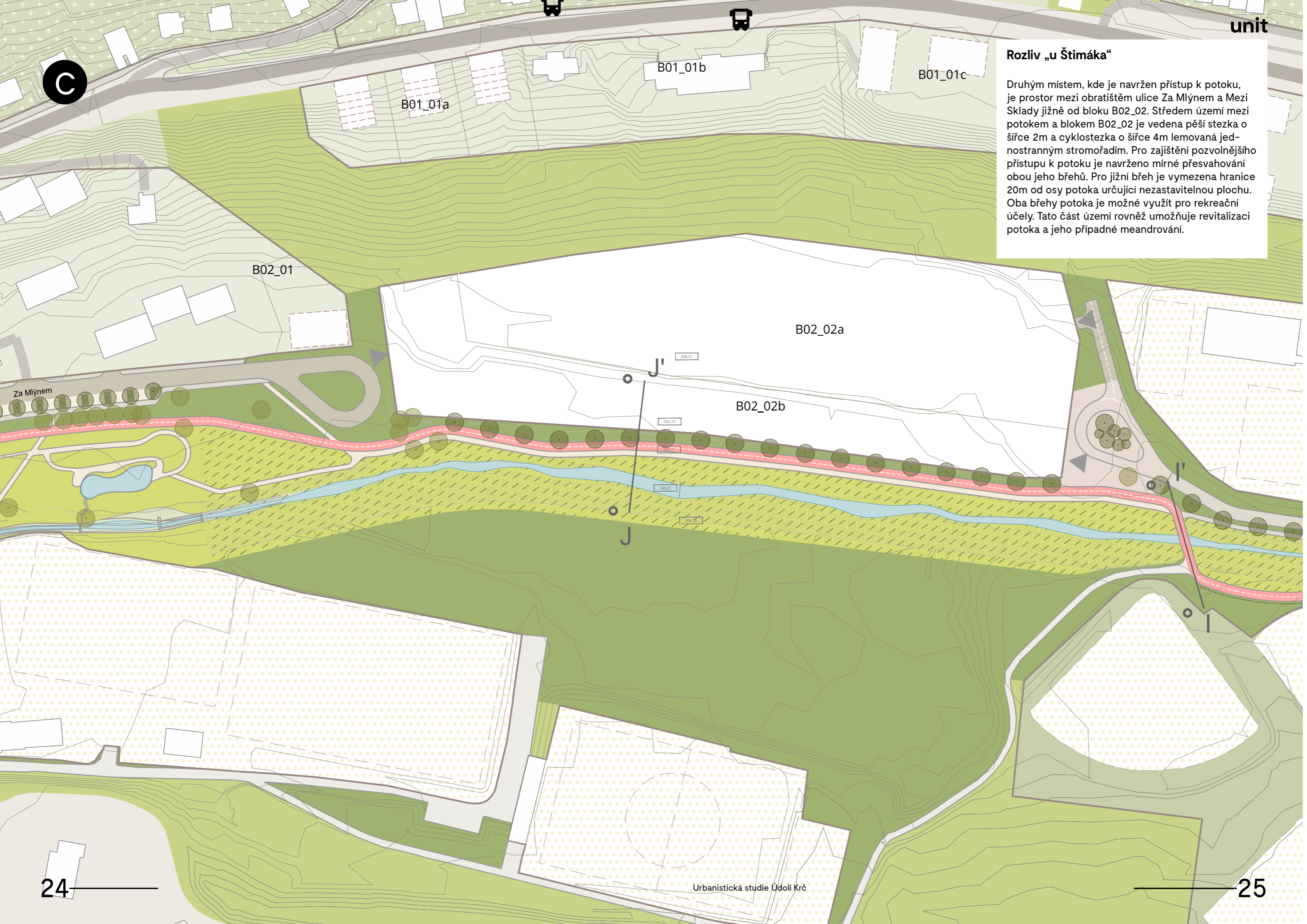
B02_05

B02_06

FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

Rozliv „u Štimáka“

Druhým místem, kde je navržen přístup k potoku, je prostor mezi obratištěm ulice Za Mlýnem a Mezi Sklady jižně od bloku B02_02. Středem území mezi potokem a blokem B02_02 je vedena pěší stezka o šířce 2m a cyklostezka o šířce 4m lemovaná jednostranným stromořadím. Pro zajištění pozvolnějšího přístupu k potoku je navrženo mírné přesvahování obou jeho břehů. Pro jižní břeh je vymezena hranice 20m od osy potoka určující nezastavitelnou plochu. Oba břehy potoka je možné využít pro rekreační účely. Tato část území rovněž umožňuje revitalizaci potoka a jeho případné meandrování.



D

Za Mlýnem

Na západě území se cyklostezka o šířce 4m přimyká k ulici Za Mlýnem, při čemž trasa je vedena tak, aby bylo minimalizováno kácení stávajících hodnotných stromů v parku. Stezka pro pěší se od cyklostezky odděluje a napojuje se na stávající cestní síť v parku.

V ulici Za Mlýnem mezi obratištěm a komunikací vedoucí ke sportovištím ABC Braník jsou rozšířena kolmá parkovací stání a proložena stromořadím.

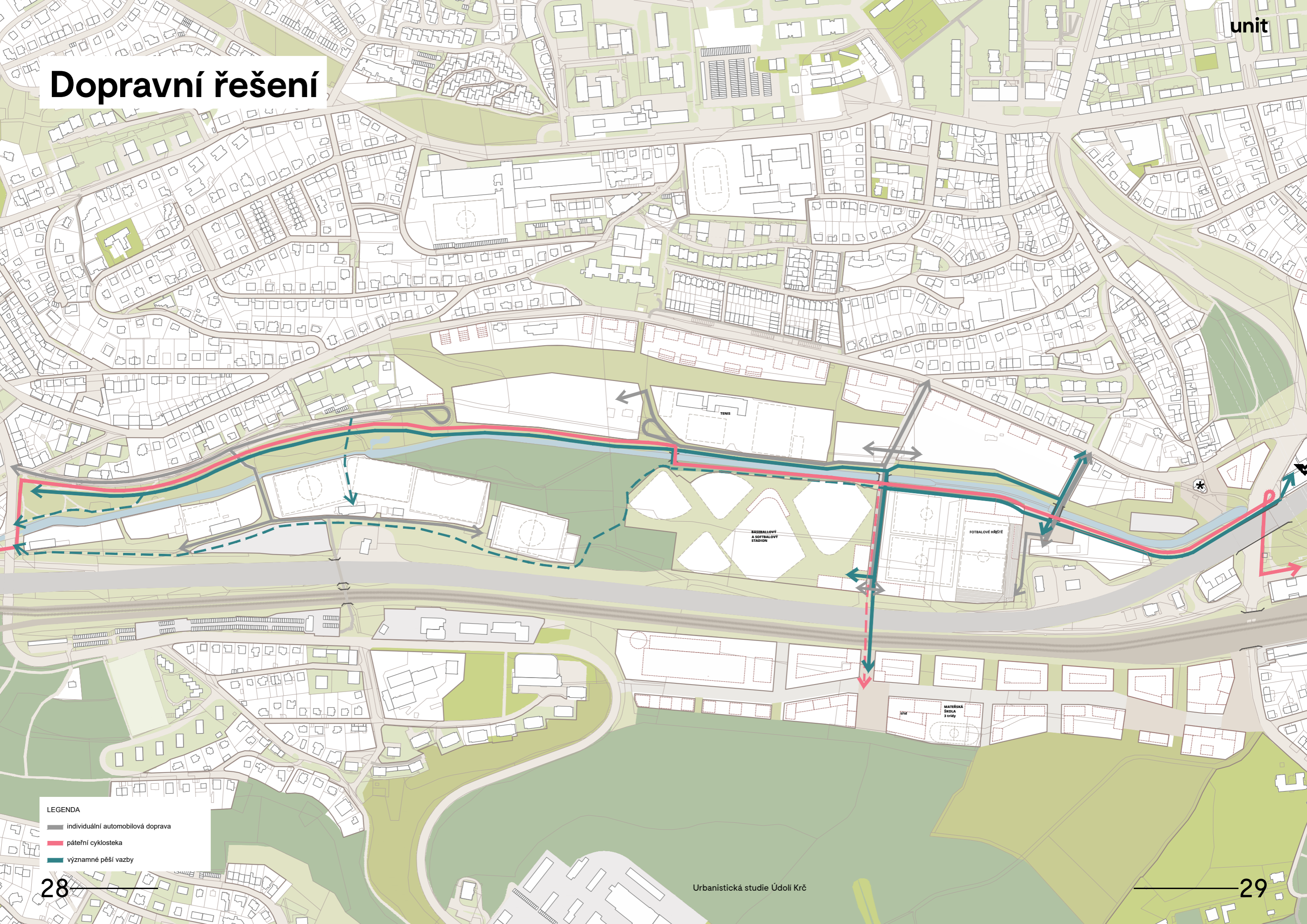
U ulice Vrbova

Cyklostezka dále pokračuje na západ až k ulici Vrbova jako sdružená stezka pro cyklisty a pěší o šířce 5m. Trasování respektuje stávající hodnotné vzrostlé stromy. Kácení je nutné pouze ve třech případech.

Cyklostezka v tomto úseku vede po střední terase parku, kde v užších částech bude nutné terén mírně upravit pomocí přesvahování a terasu rozšířit.

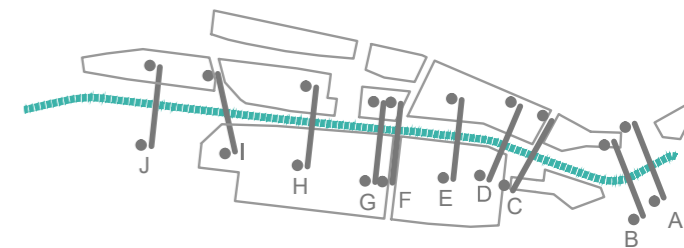
U ulice Vrbova jsou navržena dvě možná řešení vedení cyklostezky. V první variantě stezka vede jižně při východní straně ulice Vrbova, kterou překoná přes přechod v rámci nově plánované křižovatky se sjezdem z Jižní spojky. Ve druhé variantě stezka překonává ulici Vrbova přes přechod severně od plánované křižovatky a pokračuje dále ulicí Nad Strouhou.

Dopravní řešení

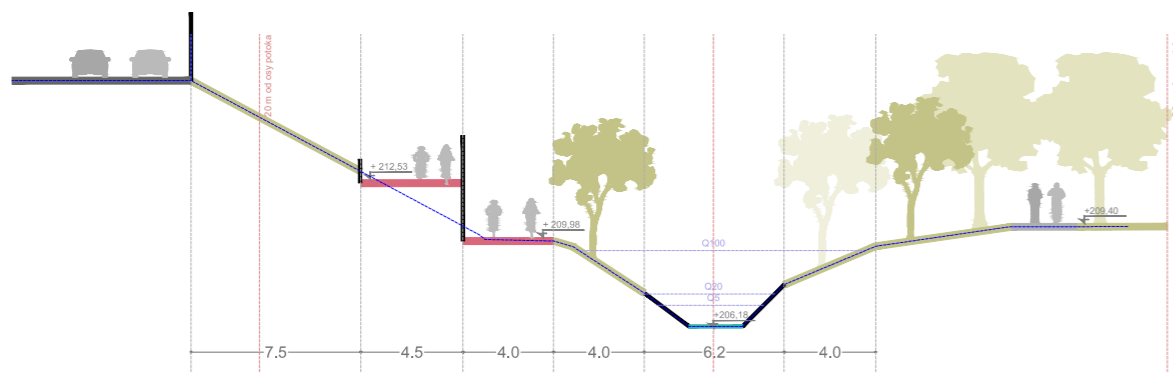


- LEGENDA
- individuální automobilová doprava
 - páteřní cyklosteka
 - - - významné pěší vazby

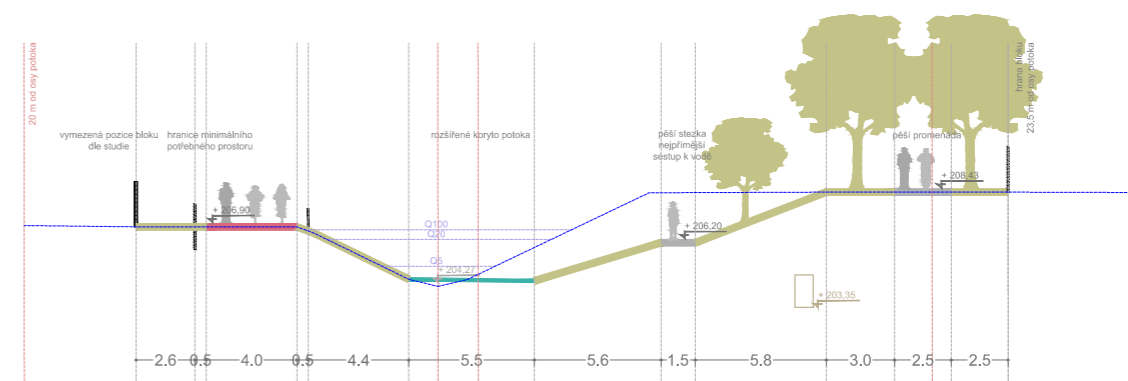
Řezy



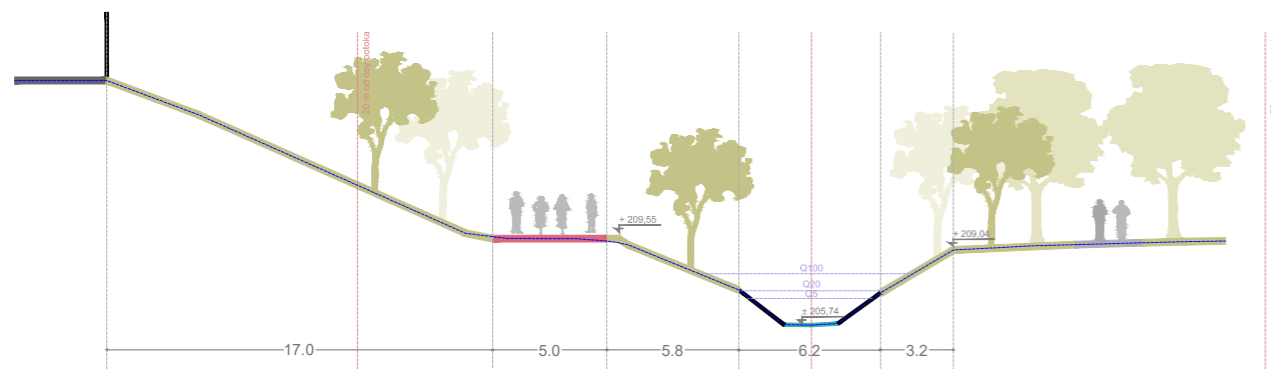
ŘEZ A-A'



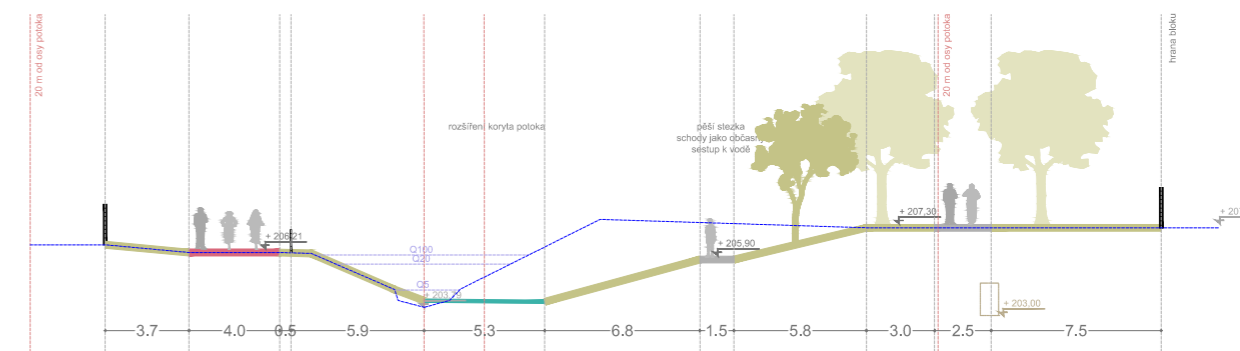
ŘEZ D-D'



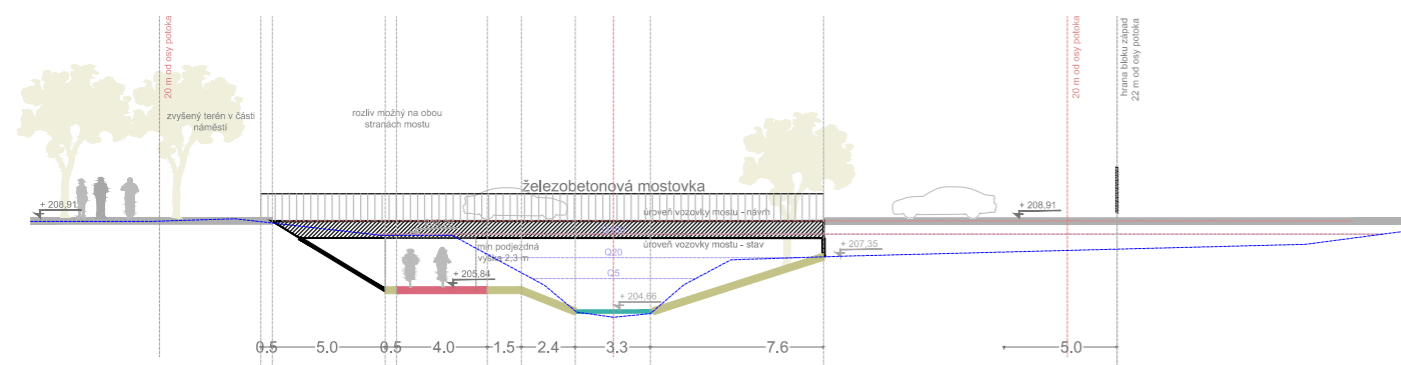
ŘEZ B-B'



ŘEZ E-E'



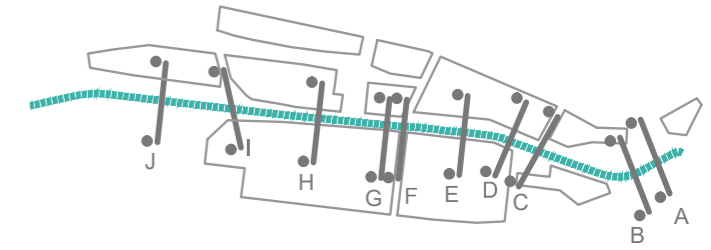
ŘEZ C-C'



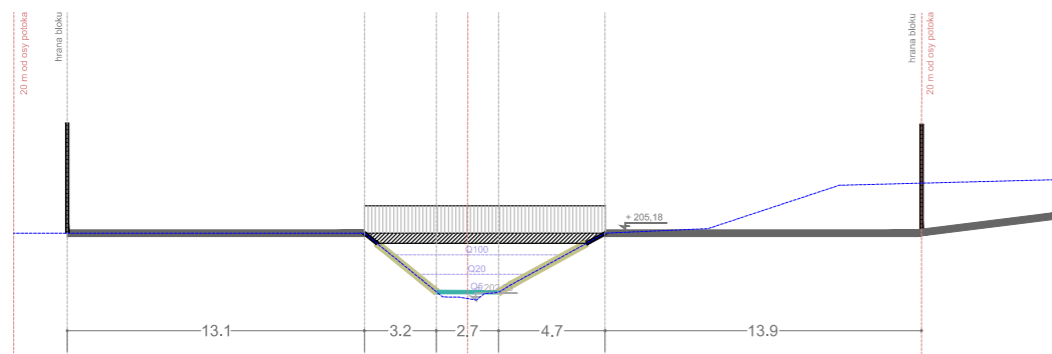
LEGENDA

- původní terén
- cyklostezka
- pěší stezka
- kanalizace

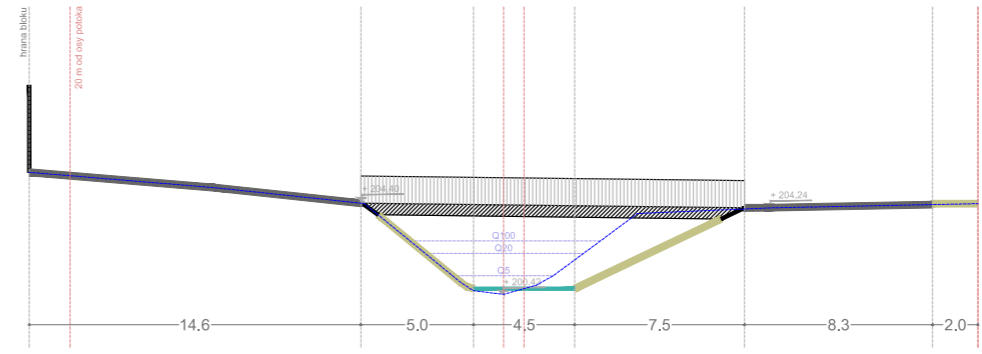
Řezy



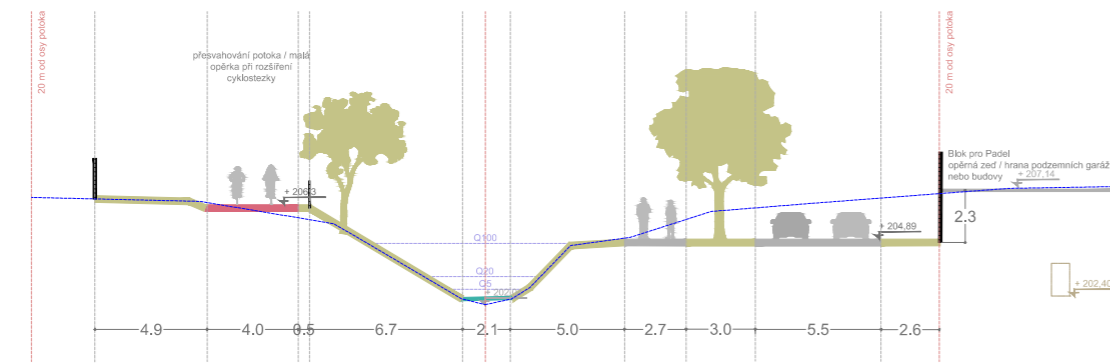
ŘEZ F-F'



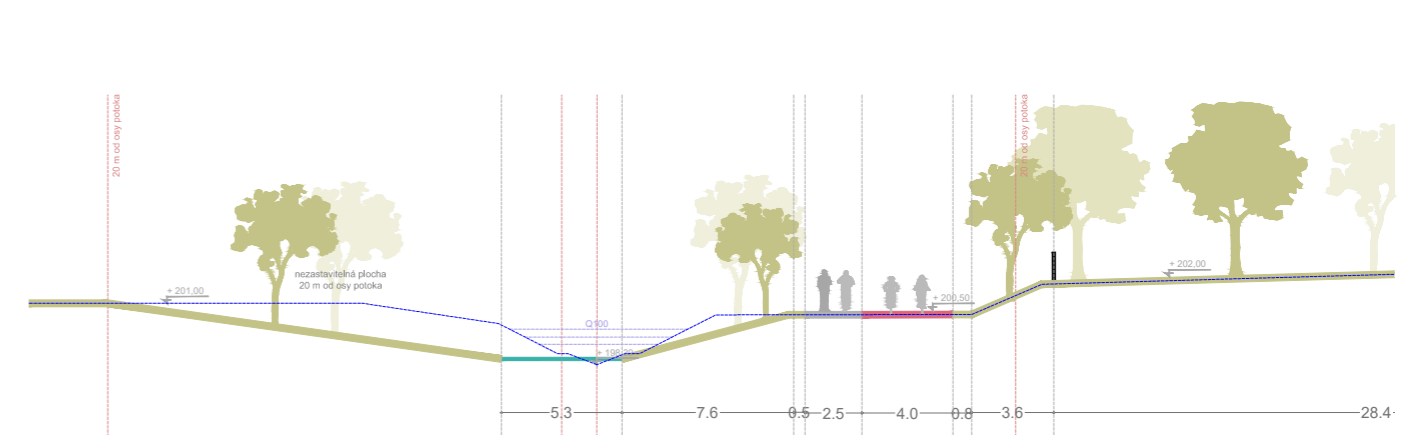
ŘEZ I-I'



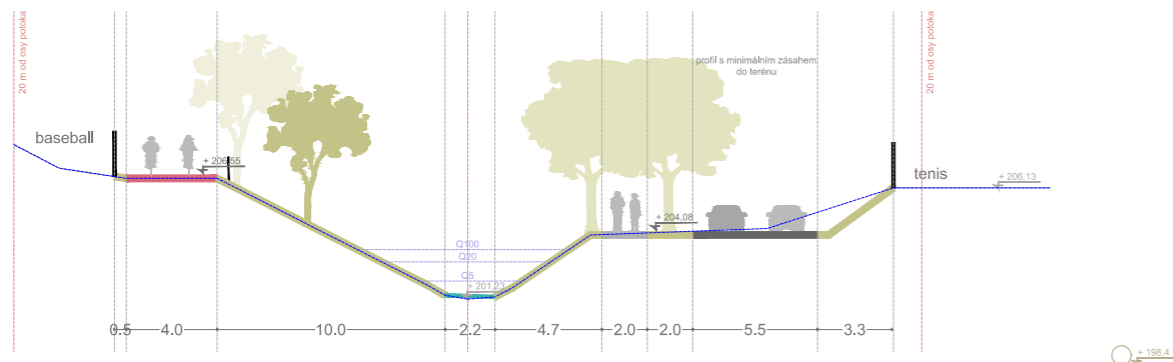
ŘEZ G-G'



ŘEZ J-J'



ŘEZ H-H'

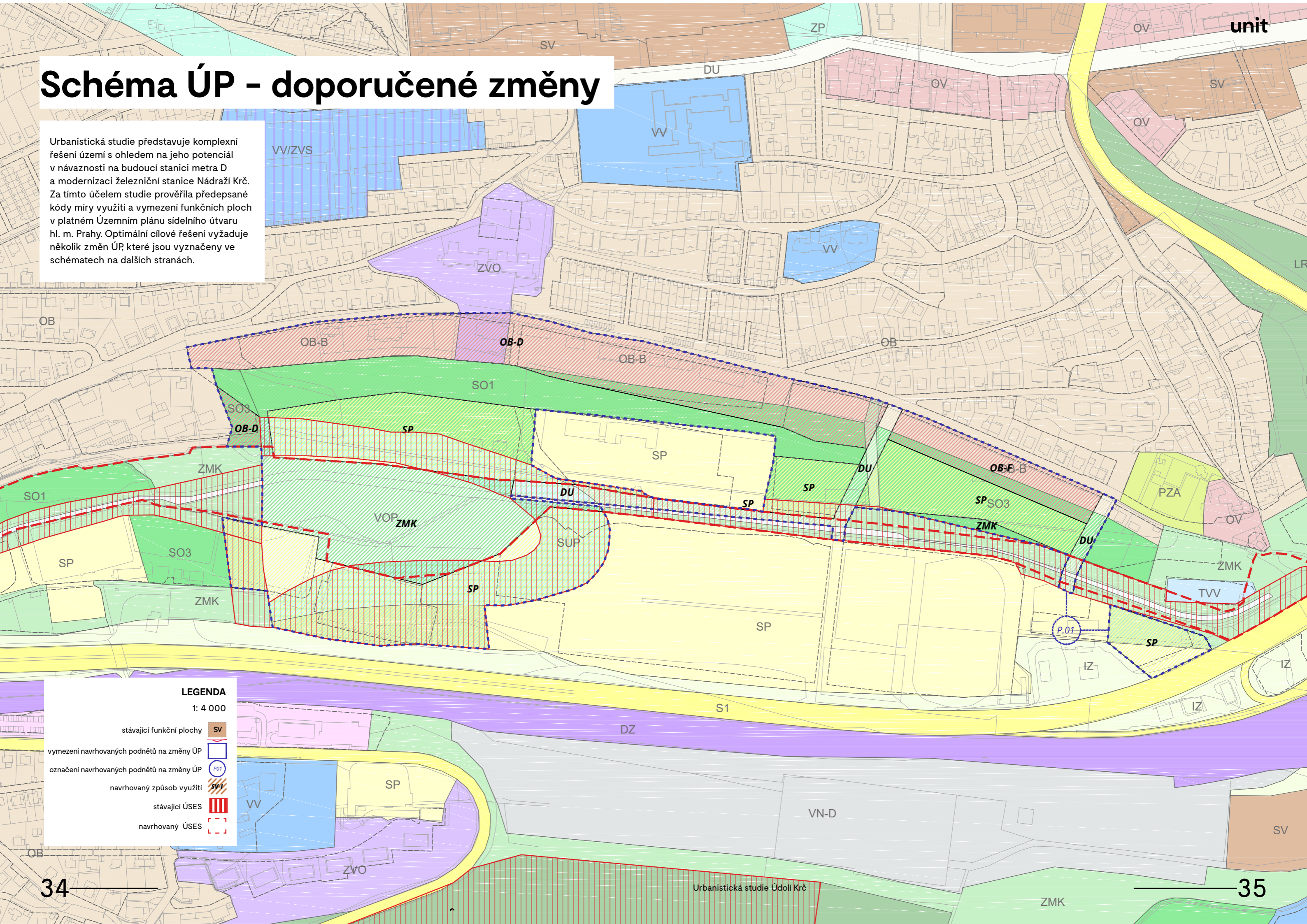


LEGENDA

- původní terén
- cyklostezka
- pěší stezka
- kanalizace







Schéma ÚP - doporučené změny

Urbanistická studie představuje komplexní řešení území s ohledem na jeho potenciál v návaznosti na budoucí stanici metra D a modernizaci železniční stanice Nádraží Krč. Za tímto účelem studie prověřila předepsané kódy míry využití a vymezení funkčních ploch v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Optimální cílové řešení vyžaduje několik změn ÚP, které jsou vyznačeny ve schématech na dalších stranách.



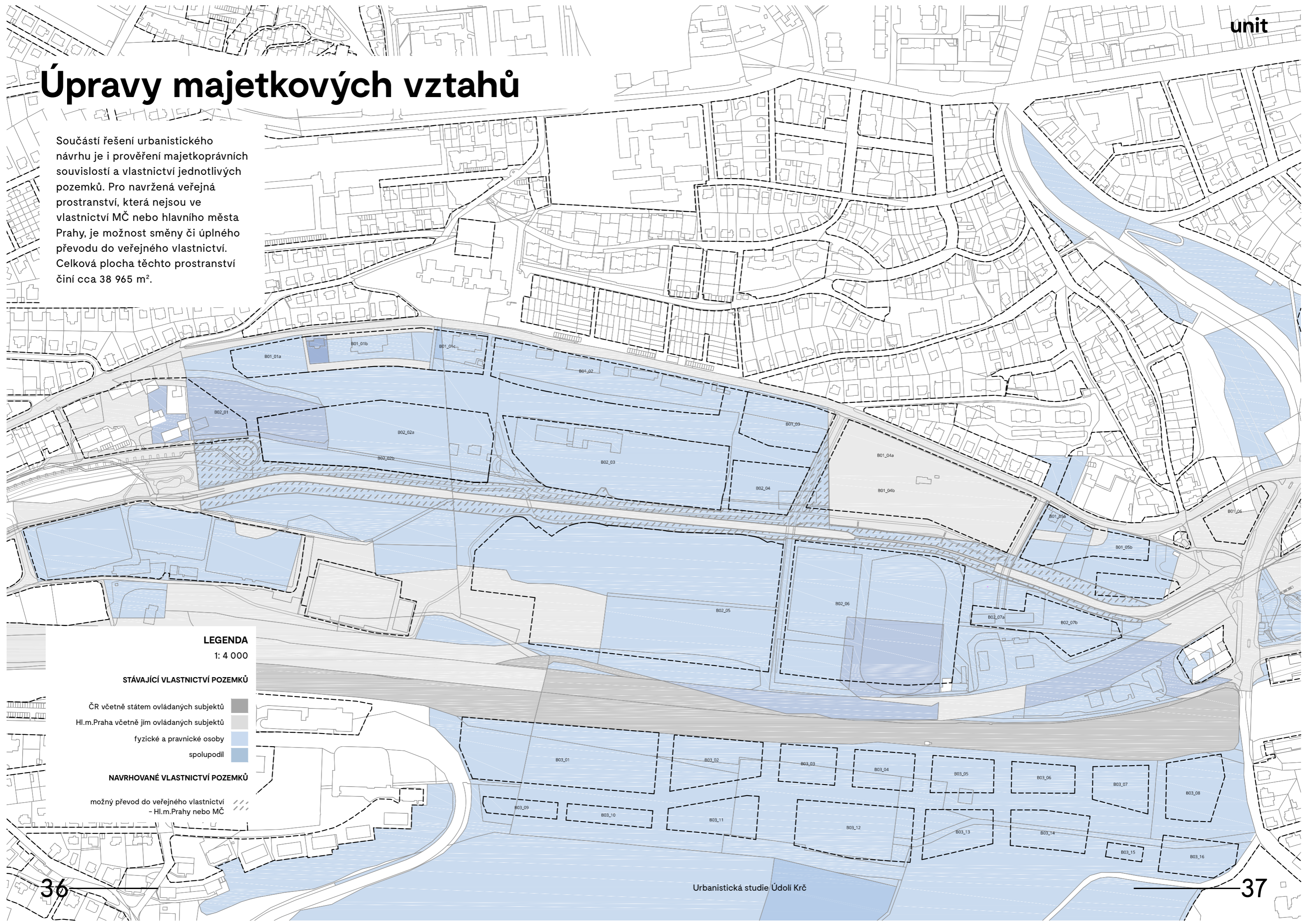
LEGENDA

1: 4 000

- stávající funkční plochy  SV
- vymezení navrhovaných podnětů na změny ÚP  P.01
- označení navrhovaných podnětů na změny ÚP  P.01
- navrhovaný způsob využití  SV
- stávající ÚSES  SV
- navrhovaný ÚSES  SV

Úpravy majetkových vztahů

Součástí řešení urbanistického návrhu je i prověření majetkových vztahů a vlastnictví jednotlivých pozemků. Pro navržená veřejná prostranství, která nejsou ve vlastnictví MČ nebo hlavního města Prahy, je možnost směny či úplného převodu do veřejného vlastnictví. Celková plocha těchto prostranství činí cca 38 965 m².



LEGENDA
1: 4 000

STÁVAJÍCÍ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

- ČR včetně státem ovládaných subjektů
- Hl.m.Praha včetně jím ovládaných subjektů
- fyzické a právnické osoby
- spolupodíl

NAVRHOVANÉ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

- možný převod do veřejného vlastnictví - Hl.m.Praha nebo MČ

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu

The background of the entire page is a light gray architectural floor plan. It shows various rooms, corridors, and structural elements of a building, rendered in thin white lines. The plan is dense and covers the entire area, providing a technical and design-oriented context for the text.

UNIT architekti, s.r.o.

Thákurova 9, 166 34 Praha 6

IČ: 63987309 DIČ: CZ63987309

+420 224 356 470

info@unitarch.eu

www.unitarch.eu